

**ZMENY A DOPLNKY**  
**ÚPN HSA KOŠICE 2017**  
**ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

(upravené po prerokovaní)

Orgán územného plánovania,  
ktorý obstaráva dokumentáciu:

Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan  
architektonická kancelária Letná 40  
040 01 Košice

Tf.: 055 62 301 56

e-mail: [sekan.jan@gmail.com](mailto:sekan.jan@gmail.com)

hlavný riešiteľ:

ing. arch. Ján Sekan  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

ing. arch. Pavel Simko  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 1156AA

ing. arch. Branislav Ivan  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 2147AA

Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:  
Ing. arch. Vladimír Debnár

Spracované v:  
november2017

## Obsah záväznej časti

Č. výk.	Obsah	Č. zmeny	mestská časť	názov lokality
0	Prehľadná situácia zmien		Mesto Košice	Celé mesto
3/123	Komplexný urbanistický návrh text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	123	MČ Košice - Lorinčík	Pri Lorinčíku
3/124 6/124 7/124	Komplexný urbanistický návrh návrh – zásobovanie el. energiou verejné dopravné vybavenie text záväznej časti	124	MČ Košice – Lorinčík	Breziny východ
3/125 7/125	Komplexný urbanistický návrh verejné dopravné vybavenie text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	125	MČ Košice – Furča	Stará Sečovská cesta
3/126	Komplexný urbanistický návrh text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	126	MČ Košice – Terasa	Grot
3/127	Komplexný urbanistický návrh text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	127	MČ Košice – Juh	Žižkova
3/128 6/128	Komplexný urbanistický návrh návrh – zásobovanie el. energiou text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	128	MČ Košice– Krásna	na Močidlách
3/129	Komplexný urbanistický návrh text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	129	MČ Košice– Západ a Staré mesto	Vojenská
3/130	Komplexný urbanistický návrh text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	130	MČ Košice – Ťahanovce	Krematórium – Záhradkárska osada
bez výkresu	Text záväznej časti	131	MČ Košice - Šaca	Ludvíkov dvor
3/132	Komplexný urbanistický návrh text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	132	MČ Košice - Ťahanovce	Pri cintoríne
3/133	Komplexný urbanistický návrh text záväznej časti schéma záväznej časti a VPS	133	MČ Košice – Kavečany	Vitalina

Do kapitoly J. Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovný text:

#### Košice – MČ Lorinčík

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
123	PRI LORINČÍKU	3/123 + schéma

##### 123.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Riešené územie funkčne využívať ako pôvodnú nezmenenú funkciu.

##### 123.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Pôvodná nezmenená funkcia – poľnohospodárska pôda (druh orná pôda)
	Nepripustné	všetko ostatné

##### 123.h. Ochranné pásma

Ochranné pásma letiska KSC.

#### Košice – MČ Lorinčík

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
124	LORINČÍK – BREZINY VÝCHOD	3 + 6 + 7/124 + schéma

##### 124.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Riešené územie funkčne využívať ako obytnú plochu málopodlažnej obytnej zástavby a v južnej časti ako polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a športu.

##### 124.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	
	Prípustné - doplnkové	a) bývanie v málopodlažnej zástavbe b) občianska vybavenosť a šport
	Prípustné - doplnkové	a) doplnkové drobné stavby (altánky, prístrešky), prístrešky pre automobily b) zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie, nerušiacie živnostenské a remeselnícke prevádzky výroby a skladov bez negatívneho vplyvu na bývanie (neúmerné zvyšovanie dopravy, hlučnosť, zápach, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných hodinách)
	Nepripustné	a, b) všetko ostatné
Priestorová regulácia	KZo	a) - samostatne stojace – 0,35 - radové domy – 0,5 b) 0,5
	KZ	a) - samostatne stojace rodinné domy - 0,4 - radové domy – 0,6 b) 0,7
	Max. podlažnosť	a) 2np+p (max. 9 m od existujúceho terénu) b) 3np (max. 12 m od existujúceho terénu)

##### 124.c. Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch

Obytnú funkciu umiestniť do strednej a severnej časti. Navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu situovať do južnej časti územia ku križovatke ciest 548 a 3406. Vylúčiť umiestnenie obytnej funkcie do hlučného pásma nad 60 dB.

##### 124.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

privádzacie vodovodné potrubie DN 700 ponechať vo verejne prístupnom priestore v celom rozsahu jeho ochranného pásma v priestore umiestniť obojsmernú zastávku autobusov podľa výkresu dopravy

VN káblové vedenie trasovať vo verejnom uličnom koridore

##### 124.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a športu oddeliť od obytnej funkcie izolačnou zeleňou.

##### 124.h. Ochranné pásma

Ochranné pásmo vodovodu DN 700 2x5m na obe strany od vonkajšej hrany potrubia.

Ochranné pásma letiska KSC.

##### 124.i. Plochy verejnoprospešných stavieb

Plocha ochranného pásma verejného vodovodu DN 700 v celom jeho rozsahu.

##### 124.m. Zásady riešenia civilnej ochrany

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva. Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

**Košice – MČ Dargovských hrdinov**

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
125	STARÁ SEČOVSKÁ CESTA	3 + 7/125 + schéma

**125.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

Riešené územie funkčne využívať ako polyfunkciu - záhradkárská lokalita (a) a obytné plochy málopodlažnej zástavby (b) vo forme samostatne stojacich rodinných domov.

**125.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch**

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	a) záhradkárská lokalita b) bývanie v málopodlažnej zástavbe
	Prípustné - doplnkové	a) doplnkové drobné stavby (altánky, prístrešky), prístrešky pre automobily b) zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie a nerušiace živnostenské a remeselnícke prevádzky bez negatívneho vplyvu na bývanie (neúmerne zvyšovanie dopravy, hlučnosť, zápach, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných hodinách), záhradky
	Neprípustné	a, b) všetko ostatné
Priestorová regulácia	KZ	a) 0,1 b) samostatne stojace RD – 0,35-0,45 *
	KZO	b) 0,2 - 0,3 *
	Max. podlažnosť	a) 1np+p (max. 8 m od existujúceho terénu) b) 2np bez podkrovia (max. 8 m od existujúceho terénu)
iné		-podmienkou výstavby je realizácia podrobného inžiniersko-geologického prieskumu pre každý rodinný dom, ktorý určí spôsob založenia stavby a navrhne opatrenia pre zabezpečenie stability svahu v mieste stavby aj jej okolí. Povinný IG prieskum ktorý preukáže stabilitu svahu ako celku. - V prípade budovania diaľničného privádzača realizovať protihlukovú stenu. Objekty bývania v hlukovom pásme nad 60 dB musia mať vykazovať dostatočnú zvukovú nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia a zabezpečenú nútenú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Zb.

\*presná poloha území s rôznymi koeficientami bude upresnená v ÚPN-Z

**125.c. Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch**

Celá plocha riešenej lokality je určená pre bývanie v málopodlažnej zástavbe a pre záhradkársku lokalitu

**125.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia**

realizovať samostatnú dažďovú kanalizáciu s napojením sa na zberač DN 1000 južne situovaný, povinnosť napojenia sa na vedenie dažďovej kanalizácie pre každý rodinný dom s cieľom zamedzenia vsakovaniu zrážkovej vody do podlažia kvôli zvyšovaniu rizika vzniku svahových zosuvov,

rešpektovať existujúcu sústavu sanácie svahu s jej sanačnými prvkami – subhorizontálnymi odvodňovacími vrtmi, vertikálnymi pozorovacími vrtmi a sanačnou odvodňovacou kanalizáciou,

pred výstavbou rodinných domov vybudovať verejný povrchový odvodňovací žľab s cieľom odvádzania zrážkovej vody z nespvenného terénu na základe inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý určí jeho polohu

umiestniť novú zastávku mestskej hromadnej dopravy v oboch smeroch na Sečovskej ceste

**realizovať opatrenia proti nadmernému hluku z dopravy 125.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie**

Chrániť biokoridor regionálneho významu BK-R 2b Viničná - Košická hora - Vyšné Opátske.

Zákaz budovania vsakovacích jám. Zrážkové vody zo striech a spevnených povrchov odvádzajú kanalizáciou mimo riešené územie.

**125.h. Ochranné pásma**

Ochranné pásmo existujúcej kanalizácie DN 300.

Ochranné pásmo letiska KSC.

**125.i. Plochy verejnoprospešných stavieb**

Celá sústava sanačných prvkov – subhorizontálne odvodňovacie vrty, monitorovacie vrty a odvodňovacia kanalizácia, ktorá odvádza vodu privádzanú odvodňovacími vrtmi vrátane komunikácií sprístupňujúcich tieto diela a nutných manipulačných plôch potrebných k ich údržbe.

**125.j. Určenie častí obce na ktoré je treba spracovať ÚPN Z**

Pre územie celej lokality spracovať ÚPN-Z.

**125.m. Zásady riešenia civilnej ochrany**

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva. Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

**MČ Košice – Západ**

zmena č.	názov lokality	výkres č.
126	GROT	3/126 + schéma

**126.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

V danom území umiestniť plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe v rozsahu podľa grafiky, v rodinných domoch samostatne stojacich

**126.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch**

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	Bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich
	prípustné	domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, ver. stravovanie
	nepripustné	Poľnohosp. Výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZo	0,4
	KZ	0,5
	Max. podlažnosť	2 NP + ustúpené podlažie alebo podkrovie, max. výška 9,0 m od pôvodného terénu
iné		oplotenie rodinných domov postaviť na úrovni stavebnej čiary
		stavebná čiara je 12 m od okraja vozovky (5 m verejná zeleň – 2 m chodník – 5 m predzáhradka)
		previesť prieskum prírodnej radioaktivity a z neho odvodiť potrebné protiradónové opatrenia (očakávané ohrozenie Rn – nízke)

**126.c. Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch**

Plochy pre bývanie umiestniť v rozsahu podľa grafiky, sprístupniť z existujúcich miestnych komunikácií.

**126.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia**

Na sprístupnenie zástavby použiť len jestvujúce komunikácie, parkovanie pre rodinné a bytové domy riešiť na vlastnom pozemku príslušného domu. Uličný profil vnútorného bloku: existujúca vozovka – 5 m verejná zeleň – 2 m chodník – 5 m predzáhradky rodinných domov

**126.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene**

Zabezpečiť výsadbu zelene, vrátane vysokej na nespúvaných plochách najmä po obvode bloku zástavby rodinných domov

**126.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny**

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny

**126.m. Zásady riešenia civilnej ochrany**

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva. Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

**Košice – MČ Juh**

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
127	ŽIŽKOVA	3/127 + schéma

**127.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

Riešené územie funkčne využívať ako verejnú zeleň.

**127.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch**

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Verejná zeleň
	Prípustné - doplnkové	Parkové úpravy, existujúce umiestnenie plynárenského zariadenia bez plošného rozširovania.
	Nepripustné	všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZo	0,00

**127.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie**

Chrániť interakčný prvok č.42 Zeleň nad zimným štadiónom, ktorý pokrýva plochu celej lokality.

**127.h. Ochranné pásma**

Ochranné pásmo plynárenského zariadenia

Ochranné pásma letiska KSC.

**127.i. Plochy verejnoprospešných stavieb**

Plocha stavby regulačnej stanice plynu RS Košice Žižkova/DRS RS 3000.

**Košice – MČ Krásna**

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
128	NA MOČIDLÁCH	3/128 + schéma

**128.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

Riešené územie funkčne využívať ako plochu športovo-rekreačného vyššieho vybavenia.

**128.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch**

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Šport a rekreácia, ihriská pre nesúťažné športovanie
	Prípustné - doplnkové	Doplnkové zariadenia pre občiansku vybavenosť - zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie bez negatívneho vplyvu na bývanie v blízkom okolí (neúmerné zvyšovanie dopravy, hlučnosť, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných hodinách), plochy statickej dopravy súvisiace s určenou funkciou
	Neprípustné	všetko ostatné
Priestorová regulácia	KZ	0,25
	Max. podlažnosť	2np (max. 8 m od existujúceho terénu)
iné		Funkčná náplň nesmie generovať zvýšenie hluku v obytnej zóne v okolí nad limitné hodnoty vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

**128.c. Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch**

Plochy a objekty športu a rekreácie musia byť umiestňované s ohľadom na bývanie v rodinných domoch na severe a východe.

**128.d. Zásady a regulatívy umiestnenia-plôch verejného dopravného a tech. vybavenia**

rešpektovať v ÚPN HSA Košice navrhovanú južne trasovanú zbernú komunikáciu

existujúce vzdušné VN vedenie preložiť ako káblové do zeme

v dotyku s riešeným územím na Pollovej ulici v smere Urbárska – Pollova umiestniť zastávku MHD

**128.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie**

Vysadiť izolačnú zeleň k oddeleniu zóny rekreácie od plôch určených pre bývanie bez zhoršenia súčasných svetlotechnických podmienok pre budúce rodinné domy.

Chrániť plochu interakčného prvku č.39 Pastvisko, zo západu trasovaný biokoridor nadregionálneho významu BK-NR Hornád a z juhu biokoridor miestneho významu BK-M Železnice Krásna.

Chrániť sprievodnú zeleň vodných tokov

**128.h. Ochranné pásma**

Ochranné pásmo VN vedenia

Ochranné pásmo železnice

Zátopové pásmo Q50 a Q100

Ochranné pásma letiska KSC

ochranné pásmo vodného toku šírky 10 m

**128.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny**

Riešené územie zapracovať do platného ÚPN Z Košice – Krásna

**MČ Košice – Západ, Staré mesto**

zmena č.	názov lokality	výkres č.
129	UL. VOJENSKÁ	3/129 + schéma

**129.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

V danom priestore umiestniť okrem funkcie verejnej zelene aj plochu občianskeho vybavenia v rozsahu podľa grafiky. Časť plochy (na južnej strane) verejnej zelene - stav sa mení na plochu občianskej vybavenosti - návrh. V riešenom území pomer plocha občianskej vybavenosti nesmie prekročiť južnú hranu zástavby terasových domov. Zeleň musí tvoriť neprerušovaný pás v smere SJ v min. šírke 20 m pozdĺž západnej strany riešeného územia.

**129.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch**

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	a) verejná zeleň b) občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu
	Prípustné- doplnkové	a) Plochy pre peší pohyb, zjazdový chodník, detské ihriská, malé objekty pre šport a oddych, obč. vybavenosť v primeranom rozsahu bez narušenia charakteru zelene b) Služby, malé plochy pre šport a oddych, zeleň
	neprípustné	a) Všetko ostatné b) Výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZo	a) 0,02 b) 0,35
	KZ	a) 0,10 b) 0,60
	Max. podlažnosť	b) max 4NP a max 14 m nad najnižším bodom P.T.
iné	iné	previesť prieskum prírodnej rádioaktivity a z neho odvodiť potrebné protirádónové opatrenia (očakávané ohrozenie Rn – nízke)

### 129.c. Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch

a) Verejná zeleň - stav. Existujúce zelené plochy treba zachovať ako kompaktnú plochu (podľa grafiky). Plochu zahusťovať domácimi drevinami, treba zvýšiť starostlivosť o túto zelenú lokalitu, ktorá má ostať verejne prístupná. Malé objekty dopĺňujúce funkciu verejnej zelene majú byť citlivo osadené bez narušenia kompaktnosti primárnej funkcie.

b) Plocha OV - návrh. Zástavbu situovať na východnú stranu funkčnej plochy a uvoľniť priestor pre zeleň (biokoridor) pozdĺž západnej strany. Nezastavané plochy majú mať vodopriepustný povrch. Poloha je urbanisticky exponovaná, architektonické nároky musia byť tomu zodpovedajúce.

### 129.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Všetky plochy sú napojené na dopravný systém a technické vybavenie. Dopravné sprístupnenie je z Vojenskej ulice (len pravé odbočenie) a z ulice Belanská (odbočenie na križovatke Belanská - Vojenská je možné v oboch smeroch). Z Belanskej ul. je prípustné len jedno dopravné napojenie plochy OV.

### 129.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Plocha zelene je súčasťou biokoridoru regionálneho významu BK-R č.III. (Botanická záhrada UPIŠ - parkové úpravy na Tereze - Myslavský potok), kde platia ekostabilizačné opatrenia (viď MÚSES).

### 129.h. Ochranné pásma

- ochranné pásmo letiska KSC (výška vodorov. prekážky max 270,00m.n.m.)

### 129.m. Zásady riešenia civilnej ochrany

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov."

## MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce

zmena č.	názov lokality	výkres č.
130	KREMATÓRIUM - ZÁHRADKÁRSKA OSADA	3/130 + schéma

### 130.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V danom území umiestniť rozšírenú plochu pre záhradkársku lokalitu v rozsahu podľa grafiky

### 130.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	určené	Záhradkárske aktivity s možnosťou výstavby objektov pre individuálnu rekreáciu
	prípustné	Funkcie slúžiace pre celú alebo časť záhradkárskej oblasti. (napr. spoločné odstavné plochy pre autá, spevnená komunikácia)
	neprípustné	Všetko ,čo nie je v súlade s charakterom záhr. lokality a môže narušiť pohodu pobytu v oblasti (chov zvierat, zriadenie dielne, atď)
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZ	0,1 pri záhr. lok. uvádzame v reul. HSA KZ=0,1
	Max. podl.	1 NP + podkrovia max. výška: 7,0 m nad P.T.
iné		oplotenie priehľadné

### 130.c. Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch

Trojuholníková plocha (záhrada) južného cípu riešeného územia - stav sa mení na plochu záhradkárská lokalita - stav v rozsahu podľa grafiky. Zmena zodpovedá skutočnému stavu.

### 130.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Na sprístupnenie zástavby použiť len jestvujúce komunikácie.

### 130.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Pozdĺž diaľničného privádzača zachovať izolačnú zeleň

### 130.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť bezodpadové hospodárenie (kompostovanie), zabrániť vzniku skládkam odpadkov, zadržať dažďové vody na vlastnom pozemku, použiť moderné technológie pri čistení odpadových vôd.

### 130.h. Ochranné pásma

ochranné pásmo lesných porastov

ochranné pásmo diaľnic a rýchlostných ciest

## MČ Košice – Šaca

zmena č.	názov lokality	výkres č.
131	LUDVIKOV DVOR	bez výkresu

V dokumente Príloha č. 1 k VZN mesta Košice č. 39 – Regulatívy pre usporiadanie územia hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice v znení neskorších zmien a doplnkov,

(súbor 001\_UPN\_HSA\_Regulatívy\_pre\_ustporiadanie\_uzemia\_kapitoly\_J1-J9\_k\_29\_09\_2010.pdf), kapitola „J Funkčné a priestorové regulatívy lokalít“ , 1. Lokalita Šaca, 1.3. Zásady územného rozvoja a priestorového usporiadania..., sa z tretieho odseku (str. 8) vypúšťa preškrtnutá veta takto:

- Novú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej obytnej zástavby realizovať na lokalitách:

- Ludvíkov Dvor II. etapa
- Pri cintoríne
- Hospodársky dvor

Výstavbu rodinných domov mestského typu realizovať na lokalite Sever II, výstavbu nadštandardných rodinných domov mestského typu na lokalite Kaštieľ – Šaca. ~~Neuvažovať s výstavbou rodinných domov v miestnej časti Ludvíkov dvor.~~

### MČ Košice – Ťahanovce

zmena č.	názov lokality	výkres č.
132	PRI CINTORÍNE	3/132 + schéma

#### 132.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na danom priestore na ploche OV (mestského a nadmestského významu) - návrh umiestniť:

- rozšírenú plochu cintorína - stav v rozsahu podľa grafiky
- plochu polyfunkčnej zástavby - návrh v rozsahu podľa grafiky

#### 132.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	a) Verejný cintorín b) Polyfunkčná zástavba (bývanie v existujúcej málopodlažnej zástavbe a OV súvisiaca s pohrebníctvom, vid' §15 a §36 Zá. 131/2010 Z.z.)
	Prípustné - doplnkové	a) Doplnkové funkcie súvisiace s pohrebníctvom b) zeleň
	Nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZo	b) zachovať jestvujúci stav
	Kz	b) 0,5
	Max. podlažnosť	a) max. výška 9,0 m od P.T. b) zachovať existujúci stav a zároveň 2NP + podkr. pri novostavbách

#### 132.c. Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch

- Cintorín - ide o monofunkčnú plochu, jej regulácia sa riadi zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- Polyfunkčná zástavba - len v rámci existujúcich objektov bez možnosti zväčšenia obostavaného priestoru, v prípade novostavby zachovať existujúcu výšku.

#### 132.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Cintorín - je napojený na dopravný systém, pozdĺž komunikácií treba posilniť parkovacie kapacity.

Polyf. zástavba je prístupná z dvoch ulíc (Ťahanovská, Repná), parkovacie kapacity treba zabezpečiť na vlastnom pozemku.

#### 132.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zeleň cintorína je súčasťou biokoridoru BK-M 11 Dariusova hora - Demeter- Magnezitárska. Východná zóna ochr. pásma cintorína (polyfunk. zástavba- návrh) má slúžiť ako verejná zeleň.

#### 132.h. Ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska (vid' zákon o pohrebníctve č.131/2010 Z.z. ).

#### 132.m. Zásady riešenia civilnej ochrany

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

### MČ Košice – Kavečany

zmena č.	názov lokality	výkres č.
133	VITALINA	3/133 + schéma

#### 133.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V danom území umiestniť plochu pre záhradkársku lokalitu v rozsahu podľa grafiky

#### 133.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	Záhradkárske aktivity s možnosťou výstavby objektov pre individuálnu rekreáciu
	prípustné	Funkcie slúžiace pre celú alebo časť záhradkárskej oblasti (napr. spoločné odstavné plochy pre autá, spevnená komunikácia)
	neprípustné	Všetko ,čo nie je v súlade s charakterom záhradkárskej lokality a môže narušiť pohodu pobytu v oblasti (chov zvierat, zriadenie dielne, atď.)
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZ	0,1
	Max. podlažnosť	1 NP + podkrovie max. výška 7,0 m od P.T.
iné		oplótenie priehľadné

#### 133.c. Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch

Plocha záhr. lokality -stav sa rozširuje smerom západným v rozsahu podľa grafiky (o cca 20m široký pás). Ide o plochu, ktorá sa využíva v súčasnosti ako záhrady.

#### 133.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Na sprístupnenie použiť jestvujúce komunikácie (už vybudované v rámci záhr. lokality) resp. ich predĺžiť v koncových polohách vrátane technickej infraštruktúry

#### 133.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť bezodpadové hospodárenie (kompostovanie), zabrániť vzniku skládkam odpadkov, výsadbou stromov (aj ovocných) zvýšiť "zelený" charakter územia, zadržať dažďové vody, použiť moderné technológie pri čistení odpadových vôd.