

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 926

prijatým na svojom **XXIII. zasadnutí dňa 27. júna 2002** v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami a § 6 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice ustanovuje:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice

č. 61

o Pravidlách určovania poradia uchádzačov o sociálne byty mesta Košice a pravidlách ich prenájmania
(Pravidlá prenájmania sociálnych bytov)

§ 1

Vymedzenie pôsobnosti

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len "nariadenie"/ upravuje pravidlá zostavovania poradia uchádzačov o sociálne nájomné byty určené na riešenie bývania osobitných sociálnych skupín obyvateľov mesta a všeobecné podmienky prenájmania sociálnych bytov.

§ 2

Zostavovanie poradovníkov

(1) Mesto zostavuje poradovníky osobitne vytvorené podľa účelového určenia bytov, do ktorých sú uchádzači zaradovaní na základe zhodnotenia ich začlenenia do spoločnosti.

(2) Mesto vedie poradovníky na byty určené na bývanie

- a) pre dôchodcov podľa osobitného nariadenia¹⁾,
- b) pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
- c) pre osamelých rodičov s deťmi v krízových životných situáciách,
- d) pre spoločensky ťažko adaptabilné osoby,
- e) pre ďalšie sociálne skupiny, ak má na to mesto vytvorený bytový fond,
- f) osôb, ktoré zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke alebo ekonomicko-sociálne potreby mesta.

¹⁾ VZN č. 44 Pravidlá prenájmania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice v znení neskorších zmien.

§ 3

Podmienky pre zaradenie do poradovníka

- (1) Do poradovníka na pridelenie sociálneho bytu môže byť zaradený uchádzač
 - a) ktorý nemá vlastné bývanie, ak si takýto stav sám nezavinil,

- b) má trvalý pobyt na území mesta viac ako päť rokov,
- c) jeho mesačný príjem a príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú podľa osobitného predpisu²⁾ neprevyšuje trojnásobok životného minima³⁾, vypočítaného pre uchádzača a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁴⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
- d) spĺňa ďalšie podmienky, ak sú určené osobitným predpisom alebo predpisom mesta, pre príslušný druh sociálnych bytov.

(2) Podmienky podľa ods. 1 sa nevzťahujú na uchádzača o zaradenie do poradovníka na byty podľa § 2 ods. 2 písm. f/.

(3) Na pridelenie bytu, na ktorý bola poskytnutá štátna dotácia alebo štátny príspevok, musí uchádzač, okrem ostatných podmienok, spĺňať aj podmienky určené príslušným ústredným orgánom štátnej správy pre takéto byty v jeho vnútornom predpise a v zmluve s mestom o poskytnutí štátnej dotácie alebo štátneho príspevku.

(4) Do poradovníka na pridelenie sociálneho bytu nemôže byť zaradený uchádzač, ktorý je osamelou osobou odkázanou na poskytovanie sústavnej osobitnej starostlivosti.

(5) Uchádzač o zaradenie do poradovníka na sociálne byty musí predložiť písomnú žiadosť, ku ktorej priloží doklady preukazujúce skutočnosti, ktoré ho oprávňujú na zaradenie do príslušného poradovníka a ďalšie náležitosti požadované príslušným odborným útvarom mesta. Na nepreukázané údaje sa neprihliada. Uchádzač je povinný bezodkladne oznámiť všetky nové aj zmenené skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho nárok na zaradenie do poradovníka.

²⁾ § 3 zákona č. 125/1998 Z. z. o životnom minime a o ustanovení súm na účely štátnych sociálnych dávok v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 2 zákona č. 125/1998 Z. z. v znení opatrenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 160/1999 Z. z. o úprave súm životného minima.

⁴⁾ § 4 zákona č. 125/1998 Z. z.

§ 4

Zaradovanie do poradovníka

(1) Po predložení potrebných dokladov a po zhodnotení jeho začlenenia do spoločnosti, je uchádzač zaradený do poradovníka na ten druh

bytu, ktorý najviac zodpovedá jeho sociálnym pomerom a potrebám.

(2) Do poradovníka nebude zaradený uchádzač, ktorý nespĺňa stanovené podmienky pre žiaden druh bytov poskytovaných mestom.

(3) V prípade, že u čakatela dôjde k dodatočným zmenám v osobných pomeroch, môže byť na svoju žiadosť preradený do poradovníka na iný druh bytu, ak spĺňa podmienky určené pre tento druh bytu.

(4) Z poradovníka bude vyradený čakatel, u ktorého došlo k zániku podmienok, na základe ktorých bol do poradovníka zaradený.

§ 5

Zostavovanie poradovníka

(1) Poradie čakatelov určí komisia /§ 6 ods. 1/ podľa rozsahu spĺňania kritérií určených pre príslušný druh bytu.

(2) Ak po vyhodnotení čakatelov na byty príslušného druhu bude viac rovnocenných čakatelov, komisia určí ich poradie podľa dňa podania žiadosti a prideleného evidenčného čísla v doručovni mesta.

§ 6

Pridelenie sociálneho bytu

do nájmu

(1) Výber
čakateľa na
uvolnený
sociálny byt
podľa
príslušného
poradovník
a posudzuje
osobitná
komisia
menovaná
na tento
účel
primátorom
mesta
Košice,
zložená z
poslancov
mestského
zastupiteľst
va,
zamestnanc
ov mesta
Košice,
zástupcov
správcu
príslušných
bytov,
prípadne
ďalších
osôb, s
potrebnými
odbornými
znanosťami
v danej
oblasti.

(2)
Komi
sia
zhod
notí
aktuá
lne
splňa
nie
podm
ienok
čakat

eľov a
vyber
ie
sprav
idla
čakat
eľa,
ktorý
je
prvý
v
porad
ovník
u na
príslu
šný
druh
bytu.

(3)
Vo
výni
močn
om
prípa
de,
ak sú
k
tomu
mimo
riadn
e
nalie
havé
a
vážne
dôvo
dy a
nedôj
de k
vážne
mu
pošk
odeni
u
záuj
mu
čakat
eľa,
ktorý
je v

pora
dí,
môže
byť
byt
pride
lený
čakat
eľovi,
ktorý
nie je
prvý
v
pora
dí.

§ 7
Nájo
mná
zmlu
va

(1)
Nájo
mnú
zmlu
vu s
vybr
aným
čakat
eľom
uzatv
ára
mest
o
alebo
v
mene
mest
a
píso
mne
pove
rený
správ
ca
dom
u, v
kto
m sa

byt
nach
ádza⁵
)

(2)
Nájo
mná
zmlu
va sa
uzat
vára
na
dobu
určit
ú, ak
sa
pren
ajím
a
byt,
na
ktorý
je
táto
pod
mien
ka
viaza
ná
vnút
orný
m
pred
piso
m
ústre
dnéh
o
orgá
nu
štátn
ej
sprá
vy
aleb
o
zmlu
vou
podl'
a § 3

ods.
4,
aleb
o
byt,
u
ktoré
ho je
to
potr
ebné
vzhlá
dom
na
jeho
účel
ové
urče
nie.

(3)
Pren
ajím
atel'
je
povi
nný
v
nájo
mnej
zmlu
ve
určit'
pod
mien
ky
nájm
u,
zohl'
adňu
júce
všet
ky
aspe
kty
vzťa
hujú
ce sa
na
prísl
ušný

druh
bytu,
dom
v
ktor
om
sa
byt
nach
ádza
,
účel
býva
nia,
ktor
ý
zabe
zpeč
uje,
ako
aj na
sociá
lne
pom
ery a
potr
eby
ostat
ných
nájo
mník
ov.

⁵⁾ §
33
ods.
5
*Štat
útu
mest
a
Košic.
ce.*
§ 8
Povi
nnos
ti
sprá
vcu
sociá
lnyc

h
byto
v

(1)
Sprá
vca
soci
ální
ch
byto
v je
povi
nný
plnit
povi
nnos
ti
sprá
vcu,
vypl
ývají
úce
zo
všeo
becn
e
závä
znýc
h
práv
nych
pred
piso
v,
pred
piso
v
mest
a
Koši
ce a
zmlu
vy o
zver
ení
do
sprá
vy.

(2)

Spr
ávca
soci
álny
ch
byto
v
vydá
va
dom
ový
pori
ado
k,
ktor
ý,
okre
m
všeo
bec
nýc
h
pod
mie
nok
užív
ania
,
urču
je aj
osob
itné
pod
mie
nky
užív
ania
podl'
a
prísl
ušn
ého
dru
hu
bytu
.

(3)
Spr
ávca
a

soci
álny
ch
byto
v
robí
včas
všet
ky
úko
ny,
potr
ebn
é
pre
zab
ezp
eče
nia
prá
v a
povi
nno
stí
viaž
ucic
h sa
na
spra
vov
ané
byty
,
vrát
ane
uko
nče
nia
náj
mu
doh
odn
uté
ho
na
dob
u
urči
tú a
uko
nče

nia
náj
mu
ak
nájo
mca
byt
neu
žíva
riad
ne,
por
ušuj
e
pod
mie
nky
býv
ania
urč
ené
nájo
mno
u
zml
uvo
u,
dom
ový
m
pori
adk
om
či
vše
obe
cne
zav
äzn
ým
prá
vny
m
pre
dpis
om
a
pod.

Úči
nno
sť

Tot
o
nari
ade
nie
nad
obú
da
úči
nno
sť
15.
dňo
m
od
zve
rejn
eni
a
na
úra
dne
j
tab
uli.

JUDr.
Zdenko
Trebula
primátor
mesta
Košice

Zverejnené: 28.6.2022
Účinnosť: 13.7.2022

1. **Z
m
e
n
y
a
d
o**

P
I
n
k
y
k
V
Z
N
č
·
6
1
P
r
í
l
o
h
a
k
V
Z
N
-
d
o
p
l
n
e
n
á
u
z
n
e
s
e
n
í
m
M
Z
č
·
9
8
5

(

2
2
.0
8
.2
0
0
2
)
_u
_z
_n
_e
_s
_e
_n
_i
_e
_č
_.
_6
_9
_4

(
2
4
.2
.2
0
0
5
)

2.
_Z
_o
_z
_n
_a
_m
_V
_Z
_N
_m
_e
_s
_t
_a

__K
__O
__š
__i
__C
__e

