

ZaD ÚPN-Z Krásna nad Hornádom Košice
lokalita Golianova

„návrh upravený po prerokovaní“

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Schválené
Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č.
zo dňa :

Dátum spracovania:
Január 2010

A.1. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

A.1.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO VZŤAHU K NADRADENEJ ÚPD

- presunúť rezervné plochy dopravných zariadení do lokality Východné mesto.
- upraviť kategóriu súčasnej cesty II/552 na kategóriu MZ 19/50 (MZ 12/50).
- predĺžiť trasu električiek do východného mesta po Ukrajinskej ulici.
- Dopravnú obsluhu zabezpečiť troma prístupmi a obslužnými komunikáciami funkčnej triede C3 a kategórie MO 8/40
- upraviť funkčnú náplň územia podľa Komplexného návrhu tejto dokumentácie

A.1.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY NA ÚROVNI RIEŠENIA ZÓNY

- V grafickej časti tejto dokumentácie sú naznačené regulatívy umiestnenia objektov k uličnej čiare a k ostatným objektom
- Poloha navrhovaných komunikácií a šírkové usporiadanie je podľa grafickej časti tejto dokumentácie
- Navrhovaná je dvojpruhová miestna komunikácia C3 kategórie MO 8/40 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0m
- Komunikácie a verejné plochy realizovať s verejným osvetlením v súlade s STN
- Dodržať trasy inžinierskych sietí podľa grafickej časti tejto dokumentácie
- Vybudovať zastávku MHD na Ukrajinskej ulici
- Dodržať maximálnu výšku zástavby podľa tabuľky č.1
- Zrealizovať parkovú úpravu s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou popri S-J pešom ťahu
- Vybudovať dostatočný počet parkovacích státí pozdĺž obslužných komunikácií.
- Na strešných rovinách vnímaných z horných podlaží realizovať v primeranej miere vegetačné plochy
- Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, podiel zastavanej plochy a plochy pozemku, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech
- Koeficienty zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ, podiel súčtu zastavanej plochy objektmi a spevnenými plochami a plochy pozemku, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech a plochy spevnené zatrávňovacími tvárniciami so živým porastom.
- Index podlažnej plochy IPP, podiel podlažnej plochy a plochy pozemku
- Dodržať maximálne hodnoty KZO, KZ a IPP podľa tabuľky č.2
- Dodržať funkčnú náplň objektov podľa tabuľky č.2

Tabuľka č.1

Označenie bloku	Označenie objektu	Počet nadzemných podlaží	Počet podzemných podlaží
A	A1	13	2
	A2	2	
	A3	9	
	A4	7	
	A5	7	
	A6	7	
	A7	7	
	A8	7	
	A9	7	
	A10	2	0
B	B1	3	1
	B2	3	
	B3	3	
	B4	3	
	B5	3	
	B6	3	
	B7	3	
	B8	3	
C	C1	2	0
	C2	2	
	C3	2	1
	C4	2	
	C5	2	
	C6	2	
	C7	2	
	C8	2	
	C9	2	
	C10	2	
	C11	2	

Tabuľka č.2

	Urbanistický blok	Plocha	Funkcia	KZO	KZ	IPP
	A	25486,2	VBV, OV	0,20	0,40	1,65
	B	17757,9	NBV	0,20	0,30	0,50
	C	17090,8	NBV	0,20	0,30	0,40
Spolu		60335				

VBV – viacpodlažná bytová výstavba

NBV – nízkopodlažná bytová výstavby

OV – občianska vybavenosť komerčná/základná