

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 628
prijatým na svojom 9. mimoriadnom rokovaní dňa **7. decembra 2004** podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ustanovuje:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice **č. 71** **o miestnych daniach**

PRVÁ ČASŤ **ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

§ 1 **Účel a predmet**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") určuje miestne dane a bližšie podmienky správy týchto daní, ktoré sú záväzné pre daňovníkov na území mesta Košice.

§ 2 Druhy daní a daňové kategórie

- (1) Miestne dane upravené týmto nariadením zahŕňajú:
- a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za predajné automaty,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
- (2) Pre účely tohto nariadenia sa určujú dve kategórie, ktoré sú tvorené nasledovnými katastrálnymi územiami:
- I. kategória - katastrálne územia: Čermel', Stredné mesto , Huštáky, Letná, Severné mesto, Kamenné, Brody, Nové Ťahanovce, Terasa, Grunt, Železiarne, Furča, Južné mesto, Skladná, Jazero
- II. kategória - katastrálne územia: Ťahanovce, Kavečany, Lunik, Myslava, Lorinčík, Pereš, Poľov, Šaca, Košická Nová Ves, Vyšné Opatské, Nižná Úvrat', Krásna, Barca pri Košiciach, Šebastovce

DRUHÁ ČASŤ **MIESTNE DANE**

PRVÝ DIEĽ **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§ 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Prvý oddiel

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov, na ktorých je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe tohoto nariadenia.

(2) Základom dane z pozemkov, ktoré sú

- a) lesnými pozemkami, na ktorých sú hospodárske lesy,
- b) rybníkmi s chovom rýb a ostatnými hospodársky využívanými vodnými plochami je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov, na ktorých sú záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe tohoto nariadenia a v prílohe. č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "zákon").

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane upravená podľa § 8 ods. 2 zákona je nasledovné percento zo základu dane vypočítaného podľa § 4:

	I. kategória	II. kategória
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,35	0,35
b) trvalé trávne porasty	0,35	0,35
c) záhrady	0,75	0,50
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,35	0,35
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané plochy	0,35	0,35
f) zastavané plochy a nádvoría	0,75	0,50
g) stavebné pozemky	0,75	0,50
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,75	0,50

Druhý oddiel

Daň zo stavieb

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb upravená podľa § 12 ods. 2 zákona sa za každý aj začatý m² zastavanej plochy určuje nasledovne:

	I.kategória	II.kategória
a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace prísluš. hlav. stavby	6.- Sk	4.- Sk
b) stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospod. produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospod. produkcie a stavieb na administratívu	4.- Sk	4.- Sk
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	22.- Sk	22.- Sk
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	30.- Sk	20.- Sk
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu	80.- Sk	50.- Sk
f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	120.- Sk	80.- Sk
g) ostatné	30.- Sk	15.- Sk

T r e t í o d d i e l

Daň z bytov

§ 8

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov upravená podľa § 16 ods. 2 zákona sa za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru určuje nasledovne:

	I.kategória	II. kategória
a) byty	8.- Sk	8.- Sk
b) nebytové priestory	50.- Sk	30.- Sk

Š t v r t ý o d d i e l

Zvýšenie, zníženie a oslobodenie od dane z nehnuteľností

§ 10

Zvýšenie dane

Ročná sadzba dane zo stavieb určená v § 7 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia za každý aj začatý m²

- a) u I. kategórie o 5.- Sk,
- b) u II. kategórie o 3.- Sk.

§ 11 **Zníženie dane**

- (1) Daň z pozemkov určená podľa prvého oddielu sa znižuje o 30 % u pozemkov
- a) užívaných školami a školskými zariadeniami, ktorých zriaďovateľom nie je mesto,
 - b) ktorých využitie je obmedzené ohrozením zosuvmi pôdy.
- (2) Daň zo stavieb a bytov určená podľa druhého a tretieho oddielu sa znižuje o 30 % u
- a) stavieb alebo bytov slúžiacich školám, školským zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavieb užívaných na účely sociálnej pomoci a u múzeí, galérií, knižníc, divadiel, kín, amfiteátróv, výstavných siení a u osvetových zariadení,
 - b) stavieb alebo bytov, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie alebo stavebnej uzávery,
 - c) stavieb na bývanie, ostatných stavieb tvoriacich príslušenstvo hlavnej stavby a bytov vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (3) Daň zo stavieb a bytov určená podľa druhého a tretieho oddielu sa znižuje o 50 % u stavieb alebo bytov umiestnených na podkopanom pozemku alebo na pozemku ohrozenom zosuvmi pôdy.

§ 12 **Oslobodenie od dane**

Od dane sú oslobodené, okrem prípadov podľa § 17 ods. 1 zákona aj

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v chránených areáloch, alebo vyhlásených ochranných pásmach,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) pozemky do rozlohy 400 m² zo všetkých pozemkov vo vlastníctve občana v hmotnej núdzi alebo občana staršieho ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na jeho osobnú potrebu,
- f) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- g) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- h) rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami, genofondové plochy a plochy krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch,
- i) pozemky a stavby zničené ekologickou katastrofou, živelnou pohromou na základe nezávislého odborného posudku.

§ 13

- (1) Daňovník má nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane len ak spĺňa podmienky pre zníženie alebo oslobodenie od dane k 1. 1. zdaňovacieho obdobia, za ktoré si uplatňuje nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane.
- (2) Skutočnosť preukazujúca nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane je daňovník, okrem občana staršieho ako 70 rokov, povinný preukázať v lehote určenej zákonom na podanie daňového priznania.

DRUHÝ DIEĽ DAŇ ZA PSA

§ 14 Základ dane

Základom dane za psa je počet psov.

§ 15 Sadzba dane

Ročná sadzba dane za psa je nasledovná:

	I.kategória	II. kategória
za 1 psa	1.200,- Sk	300,- Sk

§ 16

Spôsobu preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti

(1) Daňovník preukazuje nadobudnutie psa kúpou, darovaním, prevzatím z útulku, alebo nájdením hodnoverným dokladom preukazujúcim túto skutočnosť (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, potvrdenie o prevzatí, oznámenie o nájdení psa mestu, mestskej časti, veterinárnemu lekárovi a pod.).

(2) Daňovník preukazuje, že už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa z dôvodu jeho uhynutia, predaja, darovania, odovzdania do útulku hodnoverným dokladom preukazujúcim túto skutočnosť (napr. veterinárne potvrdenie, kúpna zmluva, darovacia zmluva, potvrdenie o prevzatí do útulku a pod.).

TRETÍ DIEĽ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 17 Základ dane

Základom dane za predajné automaty je počet predajných automatov.

§ 18 Sadzba dane

Ročná sadzba dane za predajné automaty je 3.000,- Sk za predajný automat.

§ 19 Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené predajné automaty vydávajúce výlučne

- lístky hromadnej dopravy,
- ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb

§ 20

Povinnosti prevádzkovateľa predajného automatu

Prevádzkovateľ predajného automatu je povinný viesť evidenciu a označiť každý automat štítkom s uvedením týchto údajov :

- názov, resp. meno prevádzkovateľa,
- adresa,

- c) doklad o nadobudnutí a dátum uvedenia do prevádzky a v prípade ukončenia prevádzky aj dátum ukončenia prevádzkovania.

Š T V R T Ý D I E L DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 21 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 22 Sadzba dane

Ročná sadzba dane za nevýherné hrací prístroj je pre obe kategórie 20.000,- Sk ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.

§ 23

Povinnosti prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja

Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu a označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov, resp. meno prevádzkovateľa,
- b) adresa,
- c) doklad o nadobudnutí a dátum uvedenia do prevádzky a v prípade ukončenia prevádzky aj dátum ukončenia prevádzkovania.

T R E T I A Č A S Ť SPOLOČNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA PRE MIESTNE DANE

§ 24 Správca miestnych daní

Správcom miestnych daní je mesto Košice.

§ 25

Daňové priznanie a vyrubovanie miestnych daní v roku 2005

- (1) V roku 2005 podáva daňovník za všetky svoje nehnuteľnosti nachádzajúce sa na území mesta Košice jedno daňové priznanie v úradovni mesta zriadenej v mestskej časti, v ktorej má daňovník trvalý pobyt alebo sídlo. Daňovník, ktorý vlastní nehnuteľnosti nachádzajúce sa na území mesta a nemá trvalý pobyt alebo sídlo v meste Košice a právnická osoba, ktorej nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Železiarne, podáva daňové priznanie v sídle správcu dane na Triede SNP č. 48/A v Košiciach.
- (2) Mesto nevyrubuje ani nevyberá daň z nehnuteľností, ktorá je v súhrne za všetky nehnuteľnosti na území mesta nižšia ako 100,- Sk.
- (3) Ustanovenia odseku 1, 4 a 5 sa primerane vzťahujú aj na ostatné miestne dane upravené týmto nariadením.
- (4) Daňové priznania za rok 2005 sú daňovníci povinní podať najneskôr do 28. februára 2005.
- (5) Mesto vyrubí miestne dane za rok 2005 najneskôr do 30. septembra 2005.

§ 26

Platenie dane

Miestne dane za rok 2005 sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru na určený účet mesta Košice.

§ 27

Veci neupravené týmto nariadením sa riadia zákonom a osobitnými predpismi *).

Š T V R T Á Č A S Ť Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I E

§ 28

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2005.

JUDr. Zdenko TREBUĽA
primátor mesta Košice

Zverejnené: 10.12.2004

Účinné: 01.01.2005

**) Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.*