

3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Regulovanie územia pozostáva z regulácie obsiahnutej v textovej a grafickej podobe.

TEXTOVÁ ČASŤ záväznej časti vychádza z obsahovej štruktúry §13 vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a pozostáva z regulácie platnej pre celé územie všeobecne a z jednotlivých regulačných listov, ktoré vybrané kapitoly §13 relevantné pre jednotlivé regulačné bloky zahŕňajú zvlášť.

GRAFICKÁ ČASŤ pozostáva z výkresu č. 7 = Schéma záväzných častí a VPS

Ostatná grafická výkresová časť tejto dokumentácie tvorí prílohu k záväznej časti:

- PRÍLOHA Č. 2 - výkres č. 2 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA– záväzne reguluje funkčné využívanie pozemkov, koncepciu navrhovanej verejne prístupnej zelene, dopravnej obsluhy a dopravného napojenia na dopravný systém mesta; poloha a tvar stavieb vyznačených vo výkrese nie sú záväzné,
- PRÍLOHA Č. 3 - výkres č. 3 – VODNÉ HOSPODÁRSTVO- záväzne reguluje verejné rozvody vodovodu, kanalizácie, ORL, ČS ako verejnoprospešné stavby,
- PRÍLOHA Č. 4 - výkres č. 4 – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE – záväzne reguluje VN a NN rozvody, trafostanice, STL plynovod, horúcovod ako verejnoprospešné stavby,
- PRÍLOHA Č. 5 - výkres č. 5 – PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA – záväzne reguluje hranice regulačných blokov, zastavovacie podmienky pre pozemky a stavby, priestorovú reguláciu, limity využitia pozemkov, definuje maximálnu plochu na jednotlivých pozemkoch určenú k výstavbe hlavných objektov, definuje záväzne stavebnú čiaru, odstupové vzdialenosti, dimenzie jednotlivých častí návrhu vyjadrené v metroch.

3.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

3.1.a Vytvoríť kompozičnú os navrhovanej zástavby v podobe stredovej ulice so zbernou komunikáciou definovanou ako mestský komunikačno-pobytový bulvár.

3.1.b Vytvoríť obytnú zónu pozostávajúcu z bytových objektov, polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti.

3.1.c Objekty v regulačných blokoch vytvárať ako blokové sústavy s bodovými akcentami koncentrovanými na hlavné križovatky. Celková priemerná podlažnosť je 4.np. Preferovať bodové výškové dominanty v kompozícii s nižšími hmotami budov k zabezpečeniu priehľadov na západné lesné prostredie.

3.1.d Parter budov v dotyku so stredovou zbernou komunikáciou B2 rezervovať pre občiansku vybavenosť s prislúchajúcimi pobytovými exteriérovými priestormi a pre príslušenstvo bytových domov. Vstupy do bytových domov vytvárať prednostne mimo exponované polohy križovatiek, tie vyhradiť pre prevádzky občianskej vybavenosti.

3.1.e Vnútroblokový parter bytových domov orientovaný dovnútra regulačných blokov vyhradiť pre súkromnú a polosúkromnú zeleň.

3.1.f Zabezpečiť vytvorenie líniovej vzrastlej stromovej zelene v dotyku komunikácie B2 a C2. Pri návrhu druhového zloženia zabezpečiť a doložiť súčinnosť krajinného architekta spolu so súčinnosťou mestom poverenej organizácie pre výsadbu a údržbu mestskej zelene.

3.1.g Lokalitu v celom rozsahu riešiť ako bezbariérovú podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Bezbariérový pohyb po peších komunikáciách, vodiace pružky pre nevidiacich na prechodoch pre chodcov, odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

3.1.h V regulačných blokoch určených pre výstavbu budov zachovať jednotný alebo koncepčne ucelený tvar striech.

OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB PRE JEDNOTLIVÉ REGULÁČNÉ BLOKY ZVLÁŠŤ SÚ OBSIAHNUTÉ KAPITOLE 3.10 REGULÁČNÉ LISTY.

3.2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.2.a Zbernú komunikáciu B2 MZ 8,5 (8,0) / 50 napojiť na ulicu Jána Pavla II. a zabezpečiť možnosť jej priameho pokračovania k dopravnému obslúženiu rozvojových plôch umiestnených severne od riešeného územia.

3.2.b Vytvoriť a rezervovať dopravné koridory pre prepojenie riešeného územia na dopravnú sieť MČ Myslava v údolnej polohe a na ulicu Klimkovičova južným smerom.

3.2.c Na komunikáciách vytvoriť zastávky mestskej hromadnej dopravy vo forme samostatných zálivov a prístreškov.

3.2.d Chrániť šírku voľného uličného koridoru zbernej komunikácie B2 MZ 8,5 (8,0) / 50 v rozmere min. 39 m za účelom potenciálnej výstavby električkovej trate vo výhlade.

3.2.e Parkovacie a odstavné státa s kolmým radením v uličnom priestore musia byť riešené ako zatravnené s minimálnym podielom vegetačného krytu 50%. Realizovať výsadbu stromovej zelene v rozsahu minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta. Tieto parkovacie a odstavné stojiská musia byť tienené v ploche minimálne 60%. Odvod dažďovej vody zo všetkých parkovacích stojísk riešiť pozvoľným odtokom do príľahlej zelene (napr. medzerami medzi obrubníkmi) alebo priamym odvodom do dažďových záhrad.

3.2.f Vybudovať cyklochodníky v zmysle návrhu vo výkrese č.2 s ochranou možnosti ich budúceho pripojenia na okolité nezastavané územia určené platným územným plánom obce na zastavanie.

3.2.g Zachovať a posilniť v zmysle výkresu č.2 rekreačno-športovú pešiu a cyklistickú väzbu na severné extravilánové prírodné prostredie mesta.

3.2.h Dažďové vody na ploche regulačných blokov budov likvidovať priamo na pozemkoch daného regulačného bloku alebo na susedných pozemkoch funkčne vymedzených ako verejná zeľ zachytávaním s možnosťou jej ďalšieho využívania na zavlažovanie. Formami zachytávania sú retenčné a detenčné nádrže, dažďové záhrady alebo vsaky. Dažďové záhrady

.....
dimenzovať podľa zloženia pôdy na základe inžinierskogeologického prieskumu a prepád s filtráciou zaústiť do dažďovej kanalizácie. Ak možnosť vsakov potvrdí inžinierskogeologický prieskum, tak nie je nutné v príslušnom regulačnom bloku realizovať dažďové záhrady v prípade umiestnenia kapacitne postačujúcich vsakov. Dažďové vody z ciest odvádzať cez ORL do retenčných nádrží s ododom 2x v južnej a západnej časti riešeného územia voľne do údolia s občasým výskytom vodného toku a 1x východne so zaústením do jednotnej existujúcej kanalizácie D-VI 800. Zakazuje sa priamo vypúšťať zrážkové vody z územia navrhovanou dažďovou kanalizáciou bez detencie.

3.2.i Splaškovú kanalizáciu odvieť do existujúcej jednotnej kanalizácie D-VI 800 v ulici Jána Pavla II. a do D-V DN 600 v ulici Klimkovičova. Do času vybudovania priameho nového dopravného napojenia sa lokality Girbeš I. na ulicu Klimkovičova riešiť odvod splaškov z nižšie položenej časti územia do verejnej kanalizácie v údolnej polohe zberača lokality Na Kope DN 400 mm KŠ 14 (kóta terénu 281,04 m n.m. s kótou dna šachty 279,04 m n.m.)

3.2.j Zásobovanie vodou riešiť 2 tlakovými pásmami s rozhraním na vrstevnici 330,0 m n. m. Vybudovať nový vodojem KVP-Z-3 o objeme 2 x 300 m³, / kóta dna 395,0 m. n. m./ pre zásobovanie lokality nad 330,0 m n.m. Lokalitu pod vrstevnicou 330,0 m n.m. zásobovať z existujúceho vodojemu KVP-Z-2 o objeme 2 x 3000 m³, / kóta dna 359,5 a max. hl. 365,0 m. n. m./ . Pri preukázaní HDT tlaku 0,15-0,25 MPa na vodovodnom potrubí z existujúceho vodojemu Z-2 je možné zásobovanie pitnou vodou z existujúceho vodojemu Z-2 aj lokalitu v III. tlakovom pásme nad 330,0 m n.m. s tým, že je nutná kontrola tlaku podľa požiadaviek STN a v prípade nižšieho tlaku osadiť na vodovodných prípojkách ATS.

3.2.k Vodomerne šachty a revízne kanalizačné šachty situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.

3.2.l Vedenia VN, NN, plynu, horúcovodu, káble dátové, telekomunikačné riešiť výlučne ako podzemné združené so situovaním prednostne do vyčlenených pásov zelene pozdĺž komunikácií, minimalizovať ich plošný záber, zabezpečiť trvalú mechanickú ochranu vedení proti prerastaniu koreňov. Križovania akýchkoľvek verejných aj súkromných podzemných rozvodov so spevnenými komunikáciami realizovať technikou pretláčania pod komunikáciami bez rozrušenia povrchu.

3.2.m Zriadiť zariadenia technickej infraštruktúry - elektrické trafostanice, retenčné nádrže, odlučovače ropných látok a iné. V prípade nadzemných objektov technickej infraštruktúry riešiť ich pozíciu ako vzájomne združenú a podľa možnosti s väzbou bezprostredne na hlavné navrhované objekty alebo ich priamou súčasťou, či ako súčasť združených prístreškov na odpad.

3.2.n Zberné nádoby triedeného komunálneho odpadu riešiť pre bytové domy a objekty občianskeho vybavenia prednostne ako podzemné. V prípade nadzemných riešení sa povoľuje ich umiestnenie do združených uzatváracích prístreškov s plochou strechou jednotného vizuálneho prevedenia v ťahokove s vyšším stupňom krytia s možnosťou ich situovania do uličných priestorov.

OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLATNÉ PRE JEDNOTLIVÉ REGULAČNÉ BLOKY ZVLÁŠŤ SÚ KAPITOLE 3.10 REGULAČNÉ LISTY.

3.3 REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

3.3.a STAVEBNÁ ČIARA:

Závazne určuje polohu umiestnenia fasád hlavných stavieb v regulačných blokoch. Dokumentácia rozlišuje 2 typy stavebných čiar základnú a voliteľnú. Základná stavebná čiara, ak je značená, je záväzná, do uličného priestoru neprekročiteľná. Výnimka sa vzťahuje na vystupujúce časti stavby ako sú balkóny, pergoly, markízy pokiaľ ich vystúpenie nepresahuje stavebnú čiaru o viac ako 1,5 m. Voliteľná stavebná čiara dovoľuje prekročenie základnej stavebnej čiary do uličného priestoru o 6 m v 2.np a viac nadzemných podlažiach. Aplikovať voliteľnú stavebnú čiaru je možné jedine v regulačnom bloku D2 s väzbou na križovatku v zmysle výkresov č. 2, 5 a 7.

Podzemné podlažie môže stavebnú čiaru prekročiť smerom do uličného priestoru max. o 2 m pokiaľ je výškový rozdiel upraveného prilahlého terénu nad ním voči upravenému terénu vo vzdialenosti 5 m od konštrukcie podzemného podlažia nulový.

3.3.b ULIČNÁ ČIARA:

Predstavuje záväznú hranicu vymedzujúcu trvalo voľný uličný priestor. Jej hranicu definuje kombinácia stavebnej a uličnej čiary v zmysle grafickej časti, výkres č.5. Akékoľvek pozemky od jej hranice smerom navonok do uličného verejného priestoru musia byť trvalo voľné bez oplotenia, mimo nevyhnutné oplotenia technických zariadení. Pre hlavné stavby v regulačných blokoch určených k výstavbe sa určuje výnimka zo vstúpenia do uličného priestoru v rozsahu 2. a viac nadzemných podlaží na vystupujúce časti stavby ako sú balkóny, pergoly, markízy pokiaľ ich vystúpenie nepresahuje uličnú čiaru o viac ako 1,5 m.

3.3.c PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE:

Určuje plochu, v rámci ktorej je možné umiestniť stavbu v regulačnom bloku. Ak regulačný list neudeľuje samostatnú výnimku, tak mimo túto plochu je možné umiestniť iba drobnú stavbu podľa definície stavebného zákona §139b a stavby technickej infraštruktúry. Hranicu plochy určenej k výstavbe je možné prekročiť do uličného priestoru o vystupujúce časti stavby ako sú balkóny, pergoly, markízy pokiaľ ich vystúpenie nepresahuje stavebnú čiaru o viac ako 1,5 m.

3.3.d ODSUPY BUDOV:

Vzájomné odstupy budov rôznych regulačných blokov navzájom, ktorých fasády sú voči sebe v protiľahlej pozícii, sú určené 1,5 násobkom výšky vyššej budovy. Ak je orientácia fasád v smere východ-západ je odstup min. 2 násobok výšky vyššej budovy. Vzájomné odstupy stavieb v rámci jedného regulačného bloku sa neurčujú, pričom pri funkcii bývania, ak ich vzájomný odstup je menší ako 1 násobok výšky vyššej budovy, je nutné doložiť svetlotechnický posudok k dokladovaniu preslnenia bytov v takto umiestnených budovách. Ak sa pri umiestnení budov z tejto dokumentácie ÚPN-Z nedá určiť minimálna odstupová vzdialenosť alebo je nejasná, postupuje sa podľa §6 vyhlášky 532/2002 Z.z. a podľa STN 73 4301.

3.3.e OPLOTENIA:

V prípade osadzovania oplotení alebo delenia pozemkov v regulačných blokoch oploteniami navonok je ich maximálna poloha definovaná uličnou čiarou. Ustúpenie oplotení voči uličnej

.....
čiare smerom dovnútra regulačných blokov je možné. Maximálna výška oplotení môže byť 2 m, jeho materiálovo technické vyhotovenie v dotyku s verejným uličným priestorom musí byť jednotné, na vysokej estetickú úrovni a priamo súvisiace s architektúrou regulačného bloku, ktorého je súčasťou.

Oplotenia technických zariadení sa musia riešiť v nadväznosti na krajinnú architektúru, architektúru budov a ich prvkov v oblasti.

3.3.f KOEFICIENT ZASTAVANOSTI – KZ:

Predstavuje maximálnu hodnotu zastavania ako podiel súčtu zastavanej plochy pozemku stavbami (t.j. budovami a spevnenými plochami) k ploche celého pozemku. Do hodnoty zastavania sú rátané plochy budov, dopravných a inžinierskych stavieb a spevnených plôch. Obrátená hodnota koeficientu predstavuje podiel zelene na pozemku.

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú plochy vegetačných striech za týchto podmienok:

- Pri použití extenzívnej strešnej zelene s hrúbkou substrátu do 15 cm je možné odrátať 5 % zo zastavanej plochy takejto časti stavby,
- Pri použití intenzívnej strešnej zelene s hrúbkou substrátu nad 15 cm je možné odrátať 25% zo zastavanej plochy takejto časti stavby
- Pri použití intenzívnej strešnej zelene s hrúbkou substrátu nad 50 cm a intenzívnej strešnej zelene s priamym napojením na okolitý terén je možné odrátať 50% zo zastavanej plochy takejto časti stavby

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú plochy zelene na podzemných podlažiach, ktorých horná úroveň nepresahuje okolitý terén za týchto podmienok:

- Pri hrúbke substrátu 0,9 m a viac je možné odrátať 100% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.
- Pri hrúbke substrátu 0,5 m až 0,89 m je možné odrátať 50% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.
- Pri hrúbke substrátu 0,3 m až 0,49 m je možné odrátať 30% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú plochy zelene na streche podzemných podlažiach, ktorých horná úroveň nepresahuje okolitý terén o viac ako 1,5 m za týchto podmienok:

- Pri hrúbke substrátu 0,9 m a viac je možné odrátať 90% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.
- Pri hrúbke substrátu 0,5 m až 0,89 m je možné odrátať 40% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.
- Pri hrúbke substrátu 0,3 m až 0,49 m je možné odrátať 20% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.

V prípade uplatnenia odpočítavania strešnej zelene a zelene na podzemných podlažiach z koeficientu zastavanosti je nutné dodržať celkový podiel zelene na rastlom teréne celkovej lokality ÚPN-Z preukázateľne min. 30% pri málopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe a min. 20% pri budovách, kde súčet všetkých podlažných plôch v posudzovanom objekte je funkčne vymedzený pre mestské a nadmestské občianske vybavenie.

3.3.g KOEFICIENT ZASTAVANOSTI OBJEKTOM – KZO:

Hodnota predstavuje výsledný podiel zastavanej plochy budovami na regulovanom pozemku k celkovej ploche regulovaného pozemku. Plocha je rátaná z ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií na plochu pozemku. Nie je do nej započítavaná

.....
plocha markíz a balkónov. Je to hodnota neprekročiteľná. V prípade návrhu vegetačných striech a podzemných podlaží s nezastavanou plochou nad nimi je možné nezapočítavať takéto plochy takýchto častí stavieb identicky ako pri ich uplatňovaní v Koeficiente zastavanosti – KZ.

3.3.h INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP:

Predstavuje pomer súčtu podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží budov k celkovej ploche pozemku. Jeho hodnotu nie je možné prekročiť.

3.3.i KOEFICIENT OBJEMU – KO:

Hodnota udáva koľko m³ stavebného objemu súčtu všetkých nadzemných častí stavieb je prípustné umiestniť na 1m² celkovej plochy regulovaného pozemku. Predstavuje neprekročiteľnú hodnotu. Objem je rátaný od vonkajšieho povrchu obvodových fasádnych konštrukcií a striech budov. Otvorené časti stavieb ako balkóny, loggie sa do obostavaného objemu nezarátavajú.

3.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

3.4.a Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti regulačného bloku v uličnom priestore, pokiaľ je tak uvedené v regulačnom liste k príslušnému regulačnému bloku.

3.4.b Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.

3.4.c V regulačných blokoch určených na výstavbu budov je nutné pred návrhom stavieb preveriť podložie podrobným inžinierskogeologickým prieskumom a radónovým prieskumom. Návrh sanácie územia a protiradónových opatrení je nutný k umiestneniu a povoleniu stavieb.

3.4.d Vhodnosť spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku vsakovaním je nutné overiť hydrogeologickým prieskumom.

3.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY,

3.5.a Budovy v regulačných blokoch navrhovať v hmotách vytvárajúcich priehľady do okolitej krajiny.

3.5.b Na riešenom území zabezpečiť účinnosť, posilnenie a vytvorenie biokoridorov miestneho významu podľa MÚSES mesta Košice s návaznosťou na navrhované a existujúce prvky MÚSES mesta Košice mimo riešené územie týmto ÚPN-Z.

3.6 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÉ STAVBY

V ÚPN-Z sa neurčujú žiadne stavby, ktoré si nevyžadujú rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa § 39a ods.4 stavebného zákona Stavebný úrad spojí územné konanie so stavebným konaním pri stavbách, ktorých podmienky na umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

3.7 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Pozemky je nutné reparcelovať, vyčleniť pozemky pre komunikácie a verejné vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry a pre jednotlivé regulačné bloky. Pozemky, ktoré nie sú náväzné na schému v regulačnom výkrese je nutné sceliť a následne reparcelovať.

3.8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE:

Pre verejnoprospešné stavby sa vyčleňujú pozemky v uličných regulačných blokoch, v regulačných blokoch určených pre verejnú zeleň a v regulačných blokoch určených pre objekty. Umiestnenie definuje výkres č. 7, Schéma záväzných častí a VPS.

Všetky stavby slúžiace verejnému záujmu, verejnoprospešné stavby umiestňovať na trvalo verejne prístupných pozemkoch mesta Košice. Výnimkou sú slepé trasy inžinierskych sietí slúžiace výlučne na pripojenie daného regulačného bloku za súhlasu správcu vedenia.

3.9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú na pozemkoch pre nich určených, ktoré nie je možné zastavať iným spôsobom ako určuje táto územnoplánovacia dokumentácia územného plánu zóny. Pri postupe v prípade dokazovania verejnoprospešnej hodnoty a vyvlastnenia samotného sa postupuje v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.

MIESTNA KOMUNIKÁCIA:	VPS-U1.1 – komunikácia – B2 MZ 8,5 [8,00] / 50 vrátane zastávkových stanovišť MHD a obrátiska MHD VPS-U2.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/30 VPS-U3.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40 VPS-U4.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40 VPS-U5.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40 VPS-U6.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40 VPS-U7.1 - komunikácia - C2 MO 7,50/40 vrátane zastávkového stanovišta MHD VPS-U8.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40
CHODNÍK:	VPS-U1.2a VPS-U1.2b VPS-U2.2 VPS-U3.2a VPS-U3.2b VPS-U3.2c VPS-U3.2d VPS-U4.2a VPS-U4.2b VPS-U5.2

	VPS-U6.2a VPS-U6.2b VPS-U7.2a VPS-U7.2b VPS-U8.2a VPS-U8.2b
VODOVOD:	VPS-B4.3 VPS-D2.3 VPS-U1.3 VPS-U3.3 VPS-U4.3 VPS-U5.3 VPS-U6.3 VPS-U7.3 VPS-U8.3
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ:	VPS-C1.4 VPS-U1.4 VPS-U3.4 VPS-U4.4 VPS-U5.4 VPS-U6.4 VPS-U7.4 VPS-U8.4
KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ:	VPS-U1.5 VPS-U2.5 VPS-U3.5 VPS-U4.5 VPS-U5.5 VPS-U6.5 VPS-U7.5 VPS-U8.5
ZEMNÝ KÁBEL NN	VPS-D2.6 VPS-U1.6 VPS-U3.6 VPS-U4.6 VPS-U5.6 VPS-U6.6 VPS-U7.6 VPS-U8.6
PODZEMNÉ VEDENIE VN	VPS-B4.7 VPS-B5.7 VPS-D2.7 VPS-E4.7 VPS-F2.7 VPS-U1.7 VPS-U2.7 VPS-U5.7 VPS-U6.7
PLYNOVOD	VPS-D2.8 VPS-U1.8 VPS-U3.8

	VPS-U4.8 VPS-U5.8 VPS-U6.8 VPS-U7.8 VPS-U8.8
HORÚCOVOD	VPS-B2.9 VPS-D1.9 VPS-D2.9 VPS-E4.9 VPS-F1.9 VPS-F3.9 VPS-U1.9 VPS-U5.9 VPS-U6.9 VPS-U7.9
DÁTOVÉ A TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE	VPS-U1.10 VPS-U3.10 VPS-U4.10 VPS-U5.10 VPS-U6.10 VPS-U7.10 VPS-U8.10
TRAFOSTANICE	VPS-B3.11 VPS-D2.11 VPS-E4.11 VPS-F2.11 VPS-U5.11 VPS-U6.11
ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK A RETENČNÁ NÁDRŽ	VPS-U1.12 VPS-U6.12 VPS-U7.12

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb určuje výkres č.7 Schéma záväzných častí a VPS. Dimenzie a popis jednotlivých verejnoprospešných stavieb určujú regulačné listy pre jednotlivé regulačné bloky, kapitola 3.10.

3.10 REGULAČNÉ LISTY

B1

Výmera :	4221 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu polyfunkčných bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Parter v dotyku s regulačným blokom U1 a križovatkou rezervovať pre prevádzky občianskej vybavenosti			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 9 np	Max. výška stavby:	max. 27 m od pôvodného terénu*
KZ:	0,7	KZO:	0,65
KO:	9,5	IPP:	3
* maximálna výška sa povoľuje jedine do križovatky v regulačnom bloku U1, ostatné budovy max. výšky 15 m			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U8 3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Dominantu max. 9.np situovať vo väzbe na križovatkou v dotyku s reg. blokom U1 a U7 3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

B2

Výmera :	1485 m ²	
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže) Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)	
Prípustná funkcia:	Technická infraštruktúra	
Neprípustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	horúcovod	VPS-B2.9
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
KZ:	0,15	
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.		

B3

Výmera :	5055 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Parter v dotyku s regulačným blokom U1 rezervovať pre prevádzky občianskej vybavenosti			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:	
3.b.2 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV trafostanica	VPS-B3.7 VPS-B3.11	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 5 np	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,6	KZO:	0,55
KO:	6,3	IPP:	2,1
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U8			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

B4

Výmera :	1517 m ²	
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (technické vedenia a zariadenia, vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže)	
Prípustná funkcia:	Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)	
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Vodné hosp.	Vodovod DN 100	VPS-B4.3
3.b.2 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV	VPS-B4.7
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
KZ:	0,15	
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.		
3.d Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny		
3.d.1 Zabezpečiť ochranu a dotvorenie biokoridoru BK-M (21) Kopa – lesík nad KVP		

B5

Výmera :	5441 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome zeleň		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na nosnú funkciu bývania v dotyku)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:	
3.b.1 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV	VPS-B5.7	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 5 np	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,6	KZO:	0,5
KO:	7,5	IPP:	2,5
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U8			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			
3.e.2 Zabezpečiť priehľady do okolitej krajiny situovaním objektov bodového typu			

C1

Výmera :	5586 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu občianskeho a súvisiaceho vybavenia		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	Občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú školstvo, vzdelávanie, obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev a podobne), zeleň, chodníky pre peších verejná otvorená plocha – námestie		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové aj exteriérové umiestnenie) Apartmentové bývanie (doplnková funkcia do 20% podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží objektu a funkcia ako doplnková pre určenú funkciu občianskeho vybavenia, byty môžu byť umiestnené mimo parter)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:	
3.b.1 Kanalizácia	Splašková DN 300	VPS-C1.4	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 4 np	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,7	KZO:	0,4
KO:	6,5	IPP:	1,6
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Strechy jednotné v celom regulačnom bloku			

C2

Výmera :	1360 m ²		
Opis:	Zástavba občianskeho a súvisiaceho vybavenia		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	Šport (halové športy interiérové aj exteriérové umiestnenie) Občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú školstvo, vzdelávanie, obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev a podobne), zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Apartmánové bývanie (doplnková funkcia do 20% podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží objektu a funkcia ako doplnková pre určenú funkciu občianskeho vybavenia, byty môžu byť umiestnené mimo parter)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 4 np	Max. výška stavby:	max. 12 m od pôvodného terénu
KZ:	0,7	KZO:	0,5
KO:	6	IPP:	2
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Strechy jednotné v celom regulačnom bloku			

D1

Výmera :	4120 m ²		
Opis:	Plocha regulačného bloku sa vyhradzuje pre polyfunkčný objekt občianskeho vybavenia a bývania, pre pešie komunikácie, zeleň a drobné architektúry športovo relaxačnej povahy.		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne), bývanie v bytovom dome zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:	
3.b.1 Energetika	horúcovod DN 25	VPS-D1.9	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 4.np + ustúpené	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,45	KZO:	0,35
KO:	4,5	IPP:	1,5
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1 Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku.			
3.d.2 Zabezpečiť kryt civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Zabezpečiť ochranu a dotvorenie biokoridoru BK-M (21) Kopa – lesík nad KVP			
3.e.2 Regulačný blok oddeliť vysokou stromovou zeleňou od okolitých plôch občianskej vybavenosti nachádzajúcej sa mimo riešeného územia.			
3.e.3 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v regulačnom bloku.			

D2

Výmera :	4215 m ²		
Opis:	Zástavba polyfunkčného objektu bývania a občianskej vybavenosti s voľným verejným námestím		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev a podobne), bývanie v bytovom dome verejná otvorená plocha - námestie, zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Drobná vybavenosť športovo-relaxačnej povahy. Parkovanie, účelové komunikácie		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:	
3.b.1 Vodovod	Vodovod DN 100	VPS-D2.3	
3.b.2 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV podzemné vedenie VN 22 kV plynovod horúcovod trafostanica	VPS-D2.6 VPS-D2.7 VPS-D2.8 VPS-D2.9 VPS-D2.11	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 6.np	Max. výška stavby:	max. 18 m od pôvodného terénu *
KZ:	0,8	KZO:	0,7
KO:	5,2	IPP:	1,7
* maximálna výška 6.np / 18 m sa povoľuje jedine v oblasti križovatky v reg. bloku U1, ostatná zástavba max. výšky 15 m od pôvodného terénu			
3.c.1. Vytvoriť verejne voľne prístupnú pobytovú exteriérovú plochu s priamou väzbou na občianske vybavenie. V rámci tejto plochy je možná výstavba objektu občianskej vybavenosti s max. 1 nadzemným podlažím, s max. 1 podzemným podlažím a s plochou 1 podlažia do 150 m ² . Tento objekt môže byť umiestnený iba v rámci verejného námestia a na jeho umiestnenie sa udeľuje výnimka z plochy určenej na výstavbu.			
3.c.2. Oplotenie regulačného bloku sa zakazuje.			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1 Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci reg. bloku.			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre obyvateľov bytových domov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			

-
- | |
|---|
| <p>3.e.1 Regulačný blok oddeliť vysokou stromovou zeleňou od okolitých plôch občianskej vybavenosti nachádzajúcej sa mimo riešeného územia.</p> <p>3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku.</p> <p>3.e.3 Dominantu 6.np situovať vo väzbe na križovatku v dotyku s reg. blokom U1</p> |
|---|

D3

Výmera :	1445 m ²
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže)
Prípustná funkcia:	Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy) Doprava (pešie komunikácie)
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
KZ:	0,1
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.	
3.d Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	
3.d.1 Zabezpečiť ochranu a dotvorenie biokoridoru BK-M (21) Kopa – lesík nad KVP	

E1

Výmera :	3611 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprímerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Prevádzky občianskej vybavenosti situovať prednostne do parteru v dotyku s regulačným blokom U1.			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 7 np	Max. výška stavby:	21 m od pôvodného terénu *
KZ:	0,8	KZO:	0,75
KO:	9	IPP:	3,0
* maximálna výška sa povoľuje jedine v oblasti križovatky v regulačnom bloku U1			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Dominantu 7.np situovať vo väzbe na križovatku v dotyku s reg. blokom U1			
3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

E2

Výmera :	1395 m ²
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže) Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)
Prípustná funkcia:	Technická infraštruktúra
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
KZ:	0,25
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.	

E3

Výmera :	3590 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome zeleň		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na nosnú funkciu bývania v dotyku)		
Neprípustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprímerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	Max. 5. np	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,7	KZO:	0,65
KO:	8	IPP:	2,8
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku.			

E4

Výmera :	1895 m ²	
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže) Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)	
Prípustná funkcia:	Technická infraštruktúra	
Neprípustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV horúcovod trafostanica	VPS-E4.7 VPS-E4.9 VPS-E4.11
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
KZ:	0,2	
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.		

E5

Výmera :	2635 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu polyfunkčných bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Prevádzky občianskej vybavenosti situovať prednostne do parteru v dotyku s regulačným blokom U1 a U7			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 7 np	Max. výška stavby:	max. 21 m od pôvodného terénu*
KZ:	0,8	KZO:	0,75
KO:	10,5	IPP:	3,5
* maximálna výška sa povoľuje jedine v oblasti križovatky v regulačnom bloku U1 a U7, ostatná zástavba max. výšky 15 m od pôvodného terénu			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6 3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Dominantu max. 7.np situovať vo väzbe na križovatku v dotyku s reg. blokom U1 a U7 3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

F1

Výmera :	4454 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania) Parkovanie, účelové komunikácie.		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Prevádzky občianskej vybavenosti situovať prednostne do parteru v dotyku s regulačným blokom U1.			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:	
3.b.1 Energetika	horúcovod	VPS-F1.9	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	Max. 6.np	Max. výška stavby:	18 m od pôvodného terénu *
KZ:	0,75	KZO:	0,7
KO:	8	IPP:	2,7
* maximálna výška 6.np / 18 m sa povoľuje jedine v oblasti križovatky v regulačnom bloku U1, ostatná zástavba max. výšky 15 m od pôvodného terénu			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U4 a F2			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre obyvateľov bytových domov a zamestnancov prevádzok doplnkových funkcií na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Dominantu 6.np situovať vo väzbe na križovatku v dotyku s reg. blokom U1			
3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

F2

Výmera :	1833 m ²	
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže) Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)	
Prípustná funkcia:	Doprava (umiestnenie obslužnej komunikácie, vjazdy do bytových domov, parkovanie) Technická infraštruktúra	
Neprípustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV trafostanica	VPS-F2.7 VPS-F2.11
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
KZ:	0,45	
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.		

F3

Výmera :	4623 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome zeleň		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na nosnú funkciu bývania v dotyku)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:	
3.b.1 Energetika	horúcovod	VPS-F3.9	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 5 np	Max. výška stavby:	15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,75	KZO:	0,7
KO:	8	IPP:	2,7
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U4 a F2 3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku.			

U1

Výmera :	19 305 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	39 m		
3.a.1 Zabezpečiť výsadbu líniovej vzrastlej stromovej zelene po stranách reg. bloku. Druhové zloženie riešiť v spolupráci so správcom mestskej zelene a doložiť jeho súhlasom.			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	B2 MZ 8,5 (8,00) / 50	VPS-U1.1
	chodník cyklochodník	3 m (min.) 1,75 m	VPS-U1.2a VPS-U1.2b
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100 kanalizácia splašková DN 300 kanalizácia dažďová DN 300 a 400 odlučovač ropných látok a detenčná nádrž		VPS-U1.3 VPS-U1.4 VPS-U1.5 VPS-U1.12
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV podzemné vedenie VN 22 kV plynovod STL D 110 horúcovod DN 65, 150, 200		VPS-U1.6 VPS-U1.7 VPS-U1.8 VPS-U1.9
3.b.4 Oznamovacie prostriedky	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U1.10

U2

Výmera :	4055 m ²	
Opis:	Verejný uličný koridor	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	29 m	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia C3 MO 6,5 / 30	VPS-U2.1
	chodník zdieľaný š. min. 3,5 m	VPS-U2.2
3b.2 Vodné hospodárstvo	kanalizácia dažďová DN 300	VPS-U2.5
3.b.3 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV	VPS-U2.7
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
3.c.1 Zabezpečiť plynulú tranzitnú dopravu peších a cyklistov.		
3.c.2 Zabezpečiť výsadbu vzrastlej stromovej izolačnej zelene voči prevádzkam mimo riešené územie v ÚPN-Z.		

U3

Výmera :	2255 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	26,5 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U3.1
	chodník	3 m	VPS-U3.2a
	chodník	2,5 m	VPS-U3.2b
	chodník zdieľaný	3,5 m	VPS-U3.2c
	cyklochodník	3 m	VPS-U3.2d
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100, 150		VPS-U3.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U3.4
	kanalizácia dažďová DN 300		VPS-U3.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U3.6
	plynovod STL D 90		VPS-U3.8
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U3.10
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
3.c.1 Vedenia technickej infraštruktúry viest' v páse zelene pozdĺž komunikácie.			

U4

Výmera :	4470 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 27 m		
3.a.1 Zabezpečiť výsadbu líniovej vzrastlej stromovej zelene po stranách reg. bloku s rešpektovaním vedení techn. infraštruktúry a parkovacích plôch. Druhové zloženie riešiť v spolupráci so správcom mestskej zelene a doložiť jeho súhlasom.			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U4.1
	chodník chodník zdieľaný	3 m š. min. 3,5 m	VPS-U4.2a VPS-U4.2b
3.b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U4.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U4.4
	kanalizácia dažďová DN 300		VPS-U4.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U4.6
	plynovod STL D 63		VPS-U4.8
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U4.10

U5

Výmera :	2540 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 27 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U5.1
	chodník	min. 2 m	VPS-U5.2
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U5.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U5.4
	kanalizácia dažďová DN 300		VPS-U5.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U5.6
	podzemné vedenie VN 22 kV		VPS-U5.7
	plynovod STL D 63		VPS-U5.8
	horúcovod		VPS-U5.9
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U5.10
	trafostanica		VPS-U5.11

U6

Výmera :	7585 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 22 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U6.1
	chodník	min. 3 m min. 2 m	VPS-U6.2a VPS-U6.2b
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U6.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U6.4
	kanalizácia dažďová DN 300, 400		VPS-U6.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U6.6
	podzemné vedenie VN 22 kV		VPS-U6.7
	plynovod STL D 63		VPS-U6.8
	horúcovod		VPS-U6.9
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U6.10
	trafostanica		VPS-U6.11
	odlučovač ropných látok a detenčná nádrž		VPS-U6.12

U7

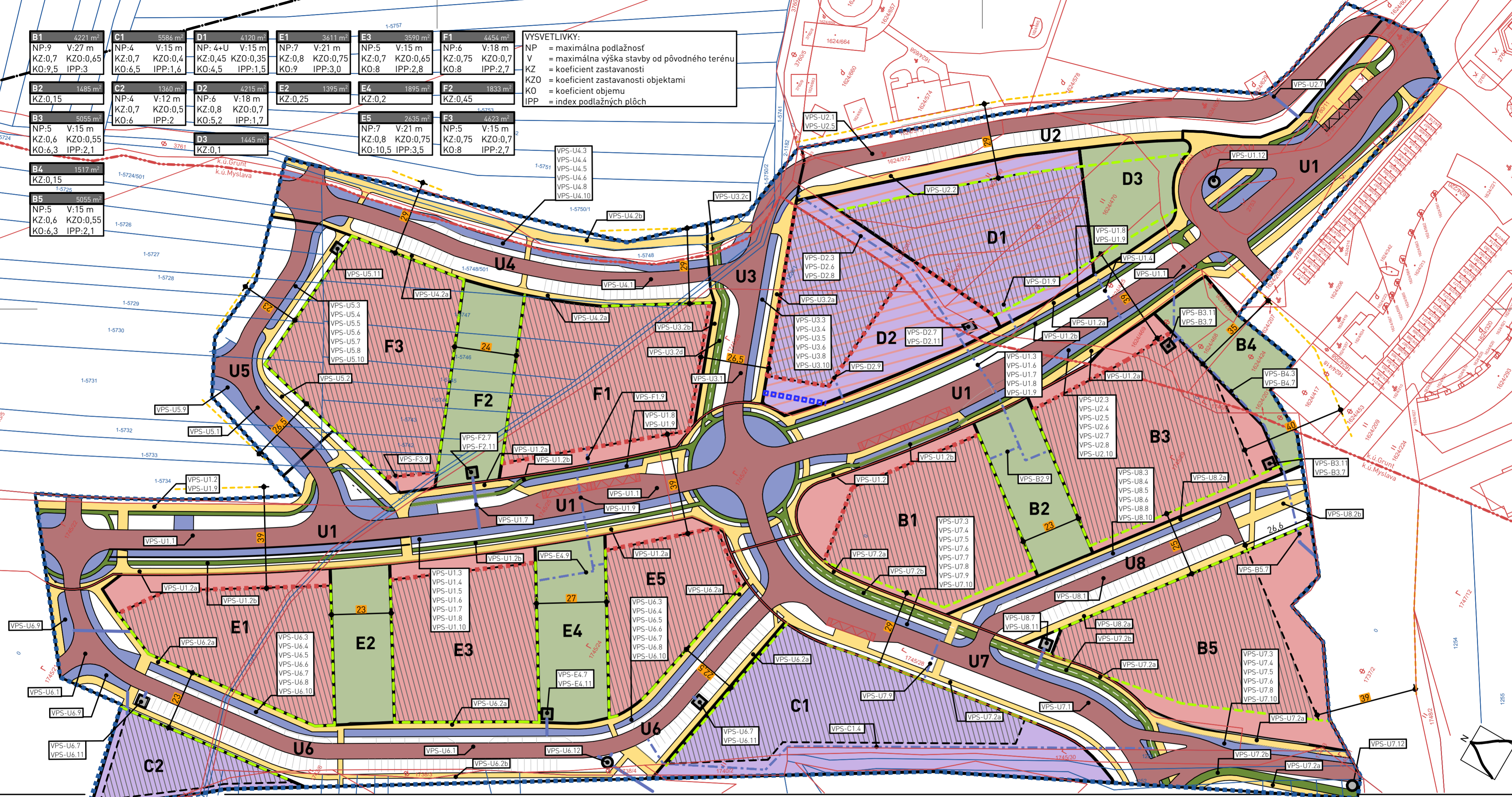
Výmera :	6390 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 26,5 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C2 MO 7,50/40	VPS-U7.1
	chodník cyklochodník	min. 2 m 3 m	VPS-U7.2a VPS-U7.2b
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U7.3
	kanalizácia splašková DN 300, tlaková DN 100		VPS-U7.4
	kanalizácia dažďová DN 300, 400		VPS-U7.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U7.6
	plynovod STL D 63, D 50		VPS-U7.8
	horúcovod		VPS-U7.9
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U7.10
	odlučovač ropných látok a detenčná nádrž		VPS-U7.12

U8

Výmera :	2965 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	25 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U8.1
	chodník chodník zjazdny	min. 3 m min. 3,5 m	VPS-U8.2a VPS-U8.2b
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U8.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U8.4
	kanalizácia dažďová DN 300		VPS-U8.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U8.6
	plynovod STL D 50		VPS-U8.8
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U8.10

B1 4221 m ² NP:9 V:27 m KZ:0,7 KZO:0,65 KO:9,5 IPP:3	C1 5584 m ² NP:4 V:15 m KZ:0,7 KZO:0,4 KO:6,5 IPP:1,6	D1 4120 m ² NP:4+U V:15 m KZ:0,45 KZO:0,35 KO:4,5 IPP:1,5	E1 3611 m ² NP:7 V:21 m KZ:0,8 KZO:0,75 KO:9 IPP:3,0	E3 3590 m ² NP:5 V:15 m KZ:0,7 KZO:0,65 KO:8 IPP:2,8	F1 4454 m ² NP:6 V:18 m KZ:0,75 KZO:0,7 KO:8 IPP:2,7
B2 1485 m ² KZ:0,15	C2 1360 m ² NP:4 V:12 m KZ:0,7 KZO:0,5 KO:6 IPP:2	D2 4215 m ² NP:6 V:18 m KZ:0,8 KZO:0,7 KO:5,2 IPP:1,7	E2 1395 m ² KZ:0,25	E4 1895 m ² KZ:0,2	F2 1833 m ² KZ:0,45
B3 5055 m ² NP:5 V:15 m KZ:0,6 KZO:0,55 KO:6,3 IPP:2,1	D3 1445 m ² KZ:0,1	E5 2635 m ² NP:7 V:21 m KZ:0,8 KZO:0,75 KO:10,5 IPP:3,5	F3 4623 m ² NP:5 V:15 m KZ:0,75 KZO:0,7 KO:8 IPP:2,7		

VYSVETLIVKY:
 NP = maximálna podlažnosť
 V = maximálna výška stavby od pôvodného terénu
 KZ = koeficient zastavanosti
 KZO = koeficient zastavanosti objektami
 KO = koeficient objemu
 IPP = index podlažných plôch



NÁVRH

- STAVEBNÁ ČIARA - ZÁKLADNÁ + ULIČNÁ ČIARA
- STAVEBNÁ ČIARA - VOLITELNÁ PRE 2. A VIAC NP
- ULIČNÁ ČIARA
- MESTSKÁ A NADMESTSKÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- BÝVANIE
- ULICA - VEREJNE PRÍSTUPNÝ PRIESTOR
- VEREJNÁ ZELEŇ
- POLYFUNKCIA BÝVANIA A MESTSKEJ A NADMESTSKEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE BUDOV
- MINIMÁLNA ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ

KÓD REGULAČNÉHO BLOKU	DRUH VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
VPS-U1.1	1 = Miestna komunikácia / ZASTÁVKA MHD
	2 = CHODNÍK
	3 = VODOVOD
	4 = KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	5 = KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
	6 = ZEMNÝ KÁBEL NN
	7 = PODZEMNÉ VEDENIE VN
	8 = PLYNOVOD
	9 = HORÚCOVOD
	10 = DÁTOVÉ A TELEKOM. KÁBLE
	11 = TRAFOSTANICA
	12 = ORL
	13 = ČS

LEGENDA

STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
POLOHOPIS KN-C	
POLOHOPIS UO-E	
KATASTRÁLNA HRANICA	
REGULAČNÉ BLOKY	B3
PEŠIE CHODNÍKY	
CYKLOCHODNÍK	
MIESTNE KOMUNIKÁCIE	
KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
VEDENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
VEDENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (GEOMETRIA A POLOHA VRÁMCI BLOKU VARIABILNÁ, ZÁVÄZNÝ PRINCÍP PREPOJENIA)	
TRAFOSTANICA	
ORL - ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK + DETENČNÁ NÁDRŽ	

Schvaľovacia doložka:

NÁZOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE:
**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
 OBYTNÁ ZÓNA KOŠICE - GIRBEŠ I.**

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:
 Ing. arch. Branislav Ivan
 Jasmín Al-Hussejnová
 Ing. Ludmila Juriková
 Ing. Vladimír Vydra
 Ing. Norbert Horváth
 Ing. Petr Pancák
 Ing. Jozef Kotulič

MIERKA : 1:1000
 DÁTUM : 04-2023
 STUPEŇ : NÁVRH UPRAVENÝ PODĽA AKCEPTOVANÝCH STANOVÍSK A PRIPOMIENOK

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VPS

Č. VÝKRESU: **7**