



REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A SPÔSOB ZASTAVANIA:

REGULÁCIA PRÍSTUPNOSTI ZÁSTAVBY

- prístupný funkčný typ zástavby
(druh stavebného využitia)

BC - obytná zástavba nízkopodlažná čistá

- prístupný druh urbanistickej štruktúry
(spôsob zástavby)

o - otvorená zástavba

z - zmiešaná zástavba

- prístupná miera stavebného využitia
(intenzita zástavby)

2+p - maximálne prístupný počet nadzemných podlaží
+ funkčné podkrovia

0,35 - koeficient maximálne prístupného zastavania pozemku

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

— zväzná uličná čiara totožná s hranicou pozemku

- - - zväzná stavebná čiara, ktorú nadzemný objekt
nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare

— smerná (doporučená) hranica pozemku

stav	návrh	rezerva	
			hranica riešeného územia
			plochy a objekty rodinných domov
			ostatná zeleň
			cestná komunikácia
			chodník

obsah výkresu

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

mierka
1:2000

názov dokumentácie

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-Z Barca

obstarávateľ

Mesto Košice

hlavný riešiteľ / autor	Ing. arch. Dušan MAREK	číslo výkresu	1
hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Dušan MAREK		
zodpovedný projektant	Ing. arch. Dušan MAREK		
vypracoval	Ing. arch. Dušan MAREK		
kreslil	Ing. arch. Dušan MAREK	kontroloval Ing. arch. Dezider KOVÁCS	
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	číslo sady	
číslo zákazky	9008/10	formát	2xA4
archívne číslo	upg 9008/10	dátum	júl 2010

