

REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA

hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice sa dopĺňajú o kapitolu:

J. Funkčné a priestorové regulatívy lokalít:

1. Trolejbusová:

- funkčné určenie lokality: plochy pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť
- vymedzenie lokality je definované v dokumentácii ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Trolejbusová – 2009
- usporiadanie zástavby a spôsob využitia lokality musí umožniť výhľadové prepojenie Člnkovej a Trolejbusovej ulice cez túto lokalitu
- zachovať existujúci peší ťah pozdĺž potoka Moňok
- zrážkovú vodu zadržať a nechať vsakovať na vlastnom pozemku
- parkoviská vysadiť stromami v pomere min. 1 strom na 4 parkovacie miesta
- max. výška objektov 9m
- max. prípustný KZO (bez podzemných podlaží): 0,39, max. prípustný KZ (bez podzemných podlaží): 0,80, max. prípustný IPP (bez podzemných podlaží): 0,78

Koeficient zastavanosti objektmi – KZO je podiel zastavanej plochy budovami a plochy pozemku

Koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ je podiel súčtu zastavanej plochy objektmi a spevnenými plochami a plochy pozemku. Od výmery spevnených plôch je možné odpočítať 30% plôch parkovísk pokrytých vegetačnými tvárniciami, pokiaľ spĺňajú podmienku vysadenia stromov

Index podlažnej plochy IPP je podiel podlažnej plochy a plochy pozemku

Plocha zelene bude minimálne 20 % plochy pozemku