

PRIMÁTOR MESTA KOŠICE

vyhlasuje

úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 132 o miestnych daniach prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 443/2012, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 803/2013, uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 5/2014, uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 325/2019, uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 10/2022 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 353/2023.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 132 o miestnych daniach

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel a predmet

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) určuje najmä druhy miestnych daní, sadzby daní, oslobodenia od dane a zníženia dane.

§ 2

Druhy daní a daňové kategórie

(1) Miestne dane upravené týmto nariadením sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za predajné automaty,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.

(2) Pre účely tohto nariadenia sa určujú tri daňové kategórie, ktoré sú tvorené nasledovnými katastrálnymi územiaми:

- I. kategória – katastrálne územia: Stredné Mesto
- II. kategória – katastrálne územia: Huštáky, Letná, Skladná, Čermel', Severné Mesto, Brody, Nové Ťahanovce, Terasa, Grunt, Železiarne, Furča, Južné Mesto, okrem ulíc Hraničná, Barčianska, Gavlovičova, Vozárova, Jazero,
- III. kategória – katastrálne územia: Ťahanovce, Kavečany, Luník, Myslava, Lorinčík, Pereš, Poľov, Šaca, Košická Nová Ves, Vyšné Opátske, Nižná Úvrat', Krásna, Barca, vrátane ulíc Hraničná, Barčianska, Gavlovičova a Vozárova, Šebastovce, Kamenné.

DRUHÁ ČASŤ MIESTNE DANE

PRVÝ DIEL DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Prvý oddiel Daň z pozemkov

§ 3 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov, na ktorých je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

(2) Základom dane z pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkmi s chovom rýb a ostatnými hospodársky využívanými vodnými plochami, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁾

(3) Základom dane z pozemkov, na ktorých sú záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

(4) Základom dane z pozemkov uvedených v § 4 písmeno a) až e), na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

§ 4 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje nasledovnými percentami zo základu dane vypočítaného podľa § 3:

I. kat. II. kat. III. kat.

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	1,250	1,250	1,250
b) záhrady	1,950	1,625	1,300
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a),	1,950	1,625	1,300
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky			

¹⁾ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy	0,650	0,650	0,650
e) stavebné pozemky	1,950	1,625	1,625
f) pozemky uvedené pod písm. a) až e), na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaníu služieb	2,275	1,950	1,950.

Druhý oddiel

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 6

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

	I. kat. €	II. kat. €	III. kat. €
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	1,270	1,207	1,143
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	1,300	1,235	1,170
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	3,900	3,250	2,600
d) samostatne stojace garáže,	3,250	2,600	2,600
e) stavby hromadných garáží,	3,250	2,600	2,600
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,	1,300	1,105	1,105
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	8,400	7,000	6,300
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	11,900	10,500	9,100
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	6,300	4,900	3,500.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v ods. 1 príplatok za podlažie v sume 0,25 eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia, za každý aj začatý m².

(3) Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre všetky druhy stavieb podľa osobitného predpisu^{1a)}, ak sú neudržiavanými stavbami^{1aa)}, sa určuje vo výške 10.

^{1a)} § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

^{1aa)} § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

T r e t í o d d i e l

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

§ 7

Základ dane

Základom dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov sa určuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

	I. kat. €	II. kat. €	III. kat. €
a) byty	1,270	1,207	1,143
b) nebytové priestory v bytovom dome slúžiace na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	6,500	5,200	3,900
c) nebytové priestory v bytovom dome slúžiace zdravotníckym zariadeniam,	7,150	5,200	2,600
d) nebytové priestory v bytovom dome slúžiace na garážovanie,	3,250	2,600	2,600
e) nebytové priestory v bytovom dome slúžiace na ostatnú nepodnikateľskú činnosť	5,200	3,900	2,600.

Š t v r t ý o d d i e l

Zníženie a oslobodenie od dane z nehnuteľností

§ 9

Zníženie dane

(1) Daň z pozemkov určená podľa prvého oddielu sa znižuje o 30 % na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi alebo fyzických osôb starších ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(2) Daň zo stavieb určená podľa druhého oddielu a daň z bytov určená podľa tretieho oddielu sa znižuje o 50 %, ak ide o

- a) stavby alebo byty slúžiace zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- b) stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport,
- c) múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- d) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- e) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím

so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10 Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené, okrem prípadov podľa osobitného predpisu²⁾ aj

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

§ 11

(1) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31.01. príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

(2) Pri súbehu zníženia dane podľa § 9 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

DRUHÝ DIEL DAŇ ZA PSA

§ 12 Základ dane

Základom dane za psa je počet psov.

²⁾ § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov .

§ 13 Sadzba dane

Ročná sadzba dane za psa chovaného	
a) v bytovom dome je	50,00 €
b) v rodinnom dome alebo inom uzavretom objekte je	20,00 €.

§ 14 Zníženie dane

- (1) Ročná sadzba dane za psa, určená v § 13, sa znižuje o 50 % za psa:
- a) chovaného držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - b) chovaného fyzickou osobou staršou ako 70 rokov,
 - c) sterilizovaného,
 - d) opusteného alebo prevzatého z útulku,
 - e) so skúškami z výkonu minimálne 1. stupňa podľa národných alebo medzinárodných skúškových poriadkov.

(2) Správca dane zníži daň k 1. 1. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia po uplatnení nároku na zníženie dane u daňovníka, ktorý spĺňa podmienky pre zníženie dane. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, správca dane zníži daň odo dňa vzniku daňovej povinnosti po uplatnení nároku na zníženie dane u daňovníka, ktorý spĺňa podmienky pre zníženie dane. Ak ide o zníženie dane podľa odseku 1 písm. b), nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím určenej vekovej hranice.

§ 15 Spôsob preukazovania zníženia dane

Daňovník preukazuje skutočnosti týkajúce sa zníženia dane, okrem fyzickej osoby staršej ako 70 rokov, hodnoverným dokladom preukazujúcim túto skutočnosť (napríklad preukaz ŤZP a ŤZP/S - ťažko zdravotne postihnutý a ťažko zdravotne postihnutý so sprievodcom, potvrdenie veterinárneho lekára o vykonanej sterilizácii psa, oznámenie o nájdení psa mestu, mestskej časti, veterinárnemu lekárovi, potvrdenie o prevzatí psa z útulku, potvrdenie o vykonaní potrebnej skúšky psa alebo zápisom vo výkonnostnom preukaze psa).

T R E T Í D I E L DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 16 Základ dane

Základom dane za predajné automaty je počet predajných automatov.

§ 17
Sadzba dane

Ročná sadzba dane za predajné automaty je 150 eur za predajný automat.

§ 18
Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené predajné automaty vydávajúce výlučne ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb.

§ 19
Povinnosti prevádzkovateľa predajného automatu

(1) Prevádzkovateľ predajného automatu je povinný viesť evidenciu, ktorá obsahuje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby, ktorá predajný automat prevádzkuje, výrobné číslo, evidenčné číslo, miesto a dátum začatia prevádzkovania predajného automatu.

(2) Prevádzkovateľ predajného automatu je povinný označiť každý automat štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov, resp. meno prevádzkovateľa,
- b) adresa,
- c) doklad o nadobudnutí a dátum uvedenia do prevádzky a v prípade ukončenia prevádzky aj dátum ukončenia prevádzkovania.

Š T V R T Ý D I E L
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 20
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 21
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je:

- a) 600 eur za elektronický prístroj na počítačové hry,
- b) 100 eur za bowling a biliard,
- c) 100 eur za šípky, stolný futbal, stolný hokej,
- d) 300 eur za mechanický a elektronický prístroj neuvedený v písmenách a) až c),
- e) 300 eur za automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(2) Od dane sú oslobodené elektronické prístroje zabezpečujúce informácie prostredníctvom internetu.

³⁾ Vypustená uznesením MZ č. 325/2019.

§ 22

Povinnosti prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja

(1) Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu, ktorá obsahuje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje, výrobné číslo, evidenčné číslo, miesto a dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

(2) Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov, resp. meno prevádzkovateľa,
- b) adresa,
- c) doklad o nadobudnutí a dátum uvedenia do prevádzky a v prípade ukončenia prevádzky aj dátum ukončenia prevádzkovania.

T R E T I A Č A S Ť **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

§ 23

Správca dane nevyrubuje daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty, a to v úhrne do sumy piatich eur.

§ 24

Veci neupravené týmto nariadením sa riadia zákonom a osobitnými predpismi⁴⁾.

Š T V R T Á Č A S Ť **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§ 25

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 71 o miestnych daniach prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 628/2004, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 635/2004, uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 931/2005, uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1237/2006, uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 360/2007, uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 624/2008 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 671/2008.

⁴⁾ Zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 26
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Zmeny a doplnenia nariadenia schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 803/2013 nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2014.

Zmeny a doplnenia nariadenia schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 5/2014 nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2015.

Zmeny a doplnenia nariadenia schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 325/2019 nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2020.

Zmeny a doplnenia nariadenia schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 10/2022 nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2023.

Zmeny a doplnenia nariadenia schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 353/2023 nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2024.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Príloha č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Košice č. 132
o miestnych daniach

Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov podľa katastrálnych území mesta Košice				
OKRES	KÓD KÚ	NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA/OKRESU	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
802	OKRES	KOŠICE I.		
802	826928	STREDNÉ MESTO	0,3485	0,0484
802	827029	HUŠTÁKY	0,3485	0,0484
802	826952	LETNÁ	0,3485	0,0484
802	827312	SEVERNÉ MESTO	0,3306	0,0285
802	827444	KAMENNÉ	0,3306	0,0285
802	827274	ČERMEĽ	0,2788	0,0697
802	877891	BRODY	0,3306	0,0285
802	881171	NOVÉ ŤAHANOVCE	0,2519	0,0365
802	827452	ŤAHANOVCE	0,2519	0,0365
802	823678	KAVEČANY	0,1361	0,0202
803	OKRES	KOŠICE II.		
803	827207	TERASA	0,3502	0,0902
803	881228	GRUNT	0,3502	0,0902
803	827142	LUNÍK	0,3502	0,0902
803	827428	MYSLAVA	0,2921	0,0610
803	833134	LORINČIK	0,3160	0,1138
803	827401	PEREŠ	0,3502	0,0902
803	827495	POĽOV	0,3651	0,0909
803	827509	ŠACA	0,3385	0,0932
803	878049	ŽELEZIARNE	0,4491	0,0932
804	OKRES	KOŠICE III.		
804	827339	FURČA	0,2224	0,0630
804	827347	KOŠICKÁ NOVÁ VES	0,2635	0,0630
805	OKRES	KOŠICE IV.		
805	827118	JUŽNÉ MESTO	0,4889	0,1098
805	881317	SKLADNÁ	0,4889	0,1098
805	827088	VYŠNÉ OPATSKE	0,3870	0,0710
805	881406	NIŽNÁ ÚVRAŤ	0,3870	0,0710
805	877999	JAZERO	0,3727	0,0580
805	828416	KRÁSNA NAD HORNÁDOM	0,3727	0,0580
805	827380	BARCA PRI KOŠICIACH	0,3890	0,0580
805	860701	ŠEBASTOVCE	0,4438	0,1042

Príloha č. 2
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Košice č. 132
o miestnych daniach

HODNOTA STAVEBNÝCH POZEMKOV,
ZÁHRAD, ZASTAVANÝCH PLÔCH A NÁDVORÍ A OSTATNÝCH PLÔCH
V MESTE KOŠICE

Obec s počtom obyvateľov	Stavebné pozemky (v eurách/m²)	Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy (v eurách/m²)
Obce, ktoré sú sídlom kraja	53,11	5,31