

1. Úvod

Referát ÚHA predkladá návrh nápravy Územného plánu zóny Košice - Myslava, náprava sa týka funkčnej a priestorovej regulácie Územného plánu zóny Košice - Myslava (ďalej len ako ÚPN-Z).

2. Predmet

Referát ÚHA v roku 2012 vykonal celoplošnú aktualizáciu Územného plánu zóny Košice – Myslava, schváleným mestským zastupiteľstvom zo dňa **19.09.2012** VZN č.52, pri ktorej došlo k nepresnému prepisu pôvodného ÚPN-Z v zastavanom území obce. Predložené podnety predstavujú požiadavky od súkromných fyzických a právnických osôb. Po konzultácii s Okresným úradom - Odbor výstavby a bytovej politiky túto nápravu nie je potrebné opätovne prerokovať a je možné ju realizovať oznámením na Mestskom zastupiteľstve. Doručené žiadosti na nápravu ÚPN-Z sa týkajú nasledovných lokalít.

2.1 Lokalita „ul. Myslavská“ (príloha č.1):

V rámci zastavaného územia Myslava je evidovaný podnet na nápravu Územného plánu zóny. Predmetom nápravy je priestorová regulácia týkajúca sa doplnenia 1 rodinného domu do územného plánu. Pri aktualizácii Územného plánu zóny Košice – Myslava, došlo k chybnému zakresleniu pôvodného stavu, v dôsledku čoho sa na predmetnej parcele nezakreslil rodinný dom, ktorý v pôvodnom ÚPN-Z bol zakreslený.

2.2 Lokalita „ul. Na Kope“ (príloha č.2):

V rámci zastavaného územia Myslava je evidovaný podnet na nápravu Územného plánu zóny. Predmetom nápravy je priestorová regulácia týkajúca sa posunutia 1 rodinného domu. Pri aktualizácii Územného plánu zóny Košice – Myslava, došlo k chybnému zakresleniu pôvodného stavu, v dôsledku čoho sa na predmetnej parcele zakreslil rodinný dom v nesprávnej polohe.

3. Záver

Predložené lokality nevyžadujú zmenu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice, ako aj nie je potrebné vykonať proces zmien a doplnkov. Vzhľadom k tomu, že ref. ÚHA neeviduje okolností, ktoré by nasvedčovali tomu, že vyššie uvedené zmeny by boli v rozpore so spoločenským záujmom, navrhujeme schváliť v Mestskom zastupiteľstve opravu grafickej časti.

Prílohy:

1xA4 – riešené lokality

