

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA KOŠICE

## č. 34

### O podiele bytov, ktoré si ponechá Mesto Košice vo svojom vlastníctve na zabezpečenie bývania pre sociálne slabšie vrstvy svojich obyvateľov

---

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom XVI. zasadnutí dňa 5.9.1996 uznesením č. 422 podľa § 31 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 10 ods. 3 písm. a/ zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

#### I. časť

##### Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 23 o podiele bytov, ktoré si ponechá Mesto Košice vo svojom vlastníctve na zabezpečenie bývania pre sociálne slabšie vrstvy svojich obyvateľov, (ďalej len "nariadenie o podiele sociálnych bytov") upravuje kritériá pre výber podielu sociálnych bytov ako aj zoznam bytových domov so sociálnymi bytmi uvedenými v prílohe.

#### II. časť

##### Kritériá pre výber podielu sociálnych bytov

##### § 1

1. Ak sa v mestskej časti uvoľní byt vo vlastníctve mesta Košice, príslušný prenajímateľ<sup>1)</sup> o tom bezodkladne oboznámi mesto a podá základné údaje o uvoľnenom byte. Mesto si môže do 7 pracovných dní od tohto oznámenia, po prehodnotení ďalších potrebných informácií s príslušnou mestskou časťou, vyhradiť obsadenie bytu pre účely celomestského charakteru<sup>1)</sup> alebo ak povinnosť poskytnúť ubytovanie vyplýva pre mesto zo zákona.
2. Po ukončení lehoty uvedenej v ods. 1 môže prenajímateľ:
  - a/ uzavrieť na uvoľnený byt zmluvu o nájme so sociálne odkázaným občanom, ak ide o byt v bytovom dome určenom na sociálne bývanie v zmysle §31 zák. NR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Takýto byt nie je možné previesť do vlastníctva sociálne odkázaného občana, ktorý má byt v nájme. Nájomná zmluva na sociálny byt sa uzatvára na dobu určitú s poznámkou o sociálnom byte. Kritériá sociálnej odkázanosti pre pridelenie sociálneho bytu vo vlastníctve mesta budú upravené samostatným predpisom.
  - b/ použiť ho ako náhradný byt pre potreby mesta podľa § 712 OZ,
  - c/ predať ho formou dražby podľa zásad schválených mestom<sup>2)</sup>.

---

<sup>1)</sup> § 35 Štatútu mesta Košice.

<sup>2)</sup> Zásady predaja bytov a nebytových priestorov v meste Košice schválené uzn. č. 490/1994 MZ, Košice. Zmena zásad tvorby a čerpania fondu rozvoja bývania mesta Košice schválené uzn. č. 149/1995 MZ, Košice."

---

## § 2

1. Bytový fond sa z hľadiska vlastníckych vzťahov k bytom člení na tieto kategórie:
  - a/ bytové domy plne vo vlastníctve mesta Košice s bytmi alebo nebytovými priestormi len v nájme,
  - b/ bytové domy, v ktorých sú byty alebo nebytové priestory plne vo vlastníctve fyzických osôb alebo iných právnických osôb než mesta Košice,
  - c/ bytové domy, v ktorých sa nachádzajú byty alebo nebytové priestory aj vo vlastníctve mesta Košice aj fyzických osôb alebo iných právnických osôb, tzv. zmiešané bytové domy.
2. Mesto stanovuje základné kritériá pre výber bytových domov, ktoré si ponecháva vo vlastníctve na zabezpečenie bývania pre sociálne slabšie vrstvy svojich obyvateľov v zmysle § 31 zák. č. 182/1993 Z. z. /ďalej len "bytové domy so sociálnymi bytmi"/ nasledovne:
  - a/ dom, v ktorom k 31. 12. 1994 požiadalo o prevod vlastníctva bytu do 25 % nájomcov a
  - b/ dom nemá viac ako 32 bytových jednotiek.
3. Mesto môže vyňať zo zoznamu bytových domov so sociálnymi bytmi dom, ktorý bol doňho zaradený, ak po 31. 12. 1994 došlo k podstatnému nárastu žiadostí o prevod bytov v takomto dome.
4. V odôvodnených prípadoch hodných osobitného zreteľa, najmä komplexných záujmov mesta, si mesto vyhradzuje právo:
  - a/ zaradiť do zoznamu bytových domov so sociálnymi bytmi dom, ktorý nespĺňa základné kritériá podľa odstavca 2,
  - b/ nezariadiť do zoznamu bytových domov so sociálnymi bytmi dom, ktorý spĺňa základné kritériá podľa odstavca 2.

## § 3

Mesto v rámci svojich možností, v súlade s globálnym riešením otázok bývania bude zabezpečovať sústreďovanie sociálne odkázaných občanov, ubytovaných podľa §1 a §2 tohto nariadenia, do samostatných objektov, určených výhradne na ubytovanie sociálne odkázaných občanov.

## § 4

1. Mesto bude podľa svojich možností v súlade s globálnym riešením otázok bývania, riešiť individuálne žiadosti o prevod vlastníctva bytu nájomcov bývajúcich v domoch zaradených do zoznamu bytových domov so sociálnymi bytmi alebo v domoch, ktoré sú plne vo vlastníctve mesta, formou výmeny do bytových domov zmiešaných.
2. Prevod vlastníctva k bytu získanému výmenou podľa ods. 1 sa vykoná za rovnakých podmienok /aj cenových/ aké sú určené pre ostatných nájomcov."

## § 5

Nariadením sa schvaľuje začiatok predaja mestských bytov a nebytových priestorov a ich prevod do vlastníctva občanov od účinnosti tohto nariadenia v zmysle ustanovení zákona č. 182/93 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

**III. časť**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto nariadenia je zoznam bytových domov so sociálnymi bytmi.
2. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 23 schválené MZ č.382 zo dňa 7.2.1994 so všetkými doterajšími zmenami.
3. nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

Ing. Rudolf Schuster, CSc.  
primátor mesta Košice

Zverejnené dňa: 5.11.1996  
Účinné od: 20.11.1996