

príloha č. 1

- Zoznam verejnoprospesných stavieb:**
- 3.9.1 Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C<sub>3</sub>, MOU 7,0 (7,5/50) a D<sub>1</sub>
  - 3.9.2 Peší chodník v ulici Slivník
  - 3.9.3 Verejný vodovod
  - 3.9.4 Verejná kanalizácia
  - 3.9.5 Rozvody NN
  - 3.9.6 Rozvody VN a trafostanica
  - 3.9.7 STL plynovod
  - 3.9.8 Rozvody verejného osvetlenia vrátane bodov verejného osvetlenia
  - 3.9.9 subhorizontálne odvodňovacie vrty - HV-4, HV-5, HV-6, HV-24, HV-34, HV-35, HV-36, HV-37, HV-37A, HV-37B, HV-38A, HV-67, HV-67A, HV-69, HV-69A, HV-70, HV-71, HV-72, HV-73, HV-73A, HV-74, HV-75, HV-76, HV-76A, HV-77, HV-103, HV-103A, HV-102, HV-203, HV-203A, HV-203B, HV-203C, HV-221, HV-222, HV-223, HV-223A, HV-235, HV-235A, HV-235B, HV-237, HV-237B,
  - 3.9.10 drenážne potrubia
  - 3.9.11 zvislé hydrogeologické monitorovacie vrty - HG-IV-1, HG-IV-5, HG-IV-6
  - 3.9.12 teplovodné potrubia

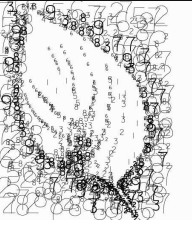
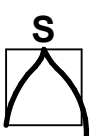
**\* regulačné bloky B-06 a B-07:** akýkoľvek stavebný rozvoj v súlade s funkčným využitím alebo s jeho zmenou je nutné regulovať podrobne formou spracovania Zmien a Doplnkov Územného plánu zóny Košice-Slivník.

**\*\* regulačný blok B-05:** v záhradkárskych lokalitách je možná výstavba objektov individuálnej rekreácie pri dodržaní týchto limitov: koeficient zastavanosti (KZ) parcely, na ktorej sa stavba umiestňuje smie byť max. 0,3, odstup objektu od hraníc parcely min. 2 m, jedno nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia a podpivničenía. (pozn.: koeficient zastavanosti KZ zahŕňa plochu budov a spevnených plôch).

Zmenu funkčného využitia regulačného bloku alebo jeho časti je nutné realizovať formou spracovania Zmien a Doplnkov Územného plánu zóny Košice-Slivník.

**Max. P** = maximálna podlažnosť  
**B - ssRD** = bývanie - samostatne stojace rodinné domy  
**D** = doprava  
**IS** = inžinierske siete  
**VZ** = verejná zeleň  
**Z** = záhradkárská lokalita

**KZ** = koeficient zastavanosti - určuje pomer plochy max. možného zastavania pozemku vrátane dopravných a inžinierskych stavieb k ploche pozemku  
**KZo** = koeficient zastavanosti objektami - určuje pomer plochy max. možného zastavania pozemku bez plochy dopravných a inžinierskych stavieb k ploche pozemku  
**IPP** = index podlažných plôch - určuje pomer súčtu podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží k ploche pozemku  
**KO** = koeficient stavebného objemu - určuje max. objem stavby v m<sup>3</sup>, ktoré je prípustné umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku



**Livinark**  
Ing.arch. Branislav Ivan  
Ildanská 11, 040 11 Košice  
mob: +421 907 258 707  
e-mail: livinark@gmail.com  
www.livinark.sk

**ÚPN-Z\_ Košice-Slivník**  
**Obsah**  
schéma záväzných častí riešenia  
a verejnoprospesných stavieb

**Formát** A1  
**Dátum** august 2016  
**Stupeň** návrh po prerokovaní  
**Mierka** č. výkresu  
**1 : 1 000**