

# ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2013

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

(čistopis)

**Orgán územného plánovania,  
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

**Spracovateľ:**

ARCHIKON, s.r.o.  
Architektonická kancelária Letná 40  
040 01 Košice  
Tf.: 055 62 301 56  
e-mail: [sekan.jan@gmail.com](mailto:sekan.jan@gmail.com)

**hlavný riešiteľ:**

ing. arch. Ján Sekan  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

**ďalší riešitelia:**

ing. Juraj Jochmann  
ing. arch. Branislav Ivan

**Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. Vladimír Debnár, č. opr. 294

**Spracované v:**

august 2013



## Obsah záväznej časti

Č. výk.	Obsah	schéma	Por.č.	mestská časť	názov lokality
<b>0</b>	Grafická príloha k záväznej časti a legendy komplexného a dopravného výkresu			Mesto Košice	Celé mesto
	Text záväznej časti		68	Mesto Košice	Celé mesto
<b>3/1</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti		69	Mesto Košice	záplavová čiara Q100
<b>3/2</b>					
<b>3/3</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	70	Mesto Košice	R2
<b>3/4</b>					
<b>3/5</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	71	Sever	Pod Bankovom
<b>3/6</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti		72	Sever	Nad Račím potokom
<b>3/7</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	73	Staré mesto	Pri plavárni
<b>3/8</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	74	Myslava / KVP	Jana Pavla II
<b>3/9</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	75	Západ	Popradská
<b>3/10</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	76	Dargovských hrdinov	Slivník
<b>3/11</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti		77	Košická Nová Ves	Geder – záhradky
<b>3/13</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	79	Barca	Osloboditeľov
<b>3/14</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	80	Krásna	Pri ihrisku
<b>3/15</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	81	Krásna	Rešov majer
<b>3/16</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	82	Šaca	Ludvikov dvor
<b>3/17</b>	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	●	83	Ťahanovce a sídlisko Ťahanovce	Prepojovacia komunikácia a IBV Hrušov
<b>7/3</b>	Návrh dopravy		70	Mesto Košice	R2
<b>7/4</b>	Návrh dopravy		70	Mesto Košice	R2
<b>7/8</b>	Návrh dopravy		74	Myslava / KVP	Jana Pavla II
<b>7/16</b>	Návrh dopravy		82	Šaca	Ludvikov dvor
<b>7/17</b>	Návrh dopravy		83	Ťahanovce a sídlisko Ťahanovce	Prepojovacia komunikácia a IBV Hrušov

# MESTO KOŠICE

zmena č.	názov lokality	výkres č.
<b>68</b>	<b>CELÉ ÚZEMIE HSA</b>	

Súčasne platná záväzná časť územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice, t.j. „Regulatívy pre usporiadanie územia hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice“ v znení Prílohy č. 1 k VZN mesta Košice č. 39 sa mení a dopĺňa takto:

## kapitola C. Urbanistická koncepcia, odst. 5 znie nasledovne (zrušené slová - preškrtnuté, doplnené slová - tučný font):

5. Funkcia zotavenia bude na území HSA Košice realizovaná hlavne formou krátkodobej – každodennej rekreácie v priestoroch : lesopark, Kavečany, Hornád a na rozptýlených plochách verejnej zelene, športu, záhradiek. Priestor Hornádu rozvíjať ako kontinuálnu zónu rekreácie s ťažiskovými priestormi Anička, stred, Jazero, Jazero Krásna. V záhradkárskejších lokalitách umožniť výstavbu objektov individuálnej rekreácie pri dodržaní týchto limitov: ~~zastavanosť pozemku do 10%~~ **koeficient zastavanosti (Kz) parcely, na ktorej sa stavba umiestňuje smie byť max. 0,1**, odstup objektu od hraníc ~~pozemku~~ **parcely** min. 2m, jedno nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia a podpivničenia. (pozn.: **koeficient zastavanosti Kz zahŕňa plochu budov a spevnených plôch**)

## kapitola E. Technická infraštruktúra – v jej závere sa text o ochranných pásmach Letisk Košice mení nasledovne:

Všetky katastrálne územia mesta Košice sa nachádzajú v ochranných pásmach:

- Letiska Košice, určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09/11/2001
- Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Veľká Ida určených Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-160/86 zo dňa 12. 12. 1986,
- Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa určených Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-1 54/86 zo dňa 12.12.1986,
- Heliportu Fakultnej Nemocnice L.Pasteura Košice, Trieda SNP 1 určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9869/201 2/ROP-006-OP/1 9845 zo dňa 20.11.2012,
- v prekážkových rovinách Heliportu Fakultnej Nemocnice L.Pasteura Košice, Rastislavova 43 určených v zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Košice** vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru v smere vzletu 01 (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 231 – 419 m n. m. Bpv
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru v smere vzletu 19 (sklon 1,43 % -1:70) s výškovým obmedzením 280 - 327 m n. m. Bpv
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 265 - 465 m n. n. Bpv
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 231- 265 m n. m. Bpv.
- Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n. m. Bpv.
- Ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
  - Ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané:
    - Trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a pod),

- Zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým porušila plynulosť povrchu,
- vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné predmety
- ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska Košice, to znamená, že tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby, pokiaľ neboli Leteckým úradom určené nové výškové regulatívy pri prerokovaní zmien a doplnkov úpn a pod.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ochranným ornitologickým pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Pri priestorovom a funkčnom riešení územia mesta musia byť taktiež zohľadnené ochranné pásma nasledovných leteckých pozemných zariadení, ktoré sú určené v rámci ochranných pásiem Letiska Košice:

#### → **Ochranné pásmo všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC**

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 30$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma, V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 30$  m a  $r_2 = 60$  m so stredmi v základnom bode ochranného pásma,

V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 60$  m a  $r_3 = 200$  m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_3 = 200$  m a  $r_4 = 600$  m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol  $10^\circ$  vo vodorovnej rovine,

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol  $2^\circ$  nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je, povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p.

→ **Ochranné pásmo zostupového presného približovacieho rádiomajáku GPILS 01**

Ochranné pásmo sa skladá z troch sektorov A, B, C. V sektoroch A a B sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V sektore C nesmú objekty presahovať výšku 60 cm. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je povolené vykonávať len so súhlasom zložiek Letových prevádzkových služieb SR, š.p.

→ **Ochranné pásma kurzového presného priblíženia rádiomajáka ILS LLZ 01**

Ochranné pásmo sa skladá z dvoch sektorov A a B. VOP sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka ILS LLZ za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah RWY je povolená výška predmetov s odrazovou schopnosťou a objektov nasledovne:

- v sektore  $\pm 35^\circ$  vzhľadom na os RWY maximálne do 3 % vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi RWY je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch AaB je možné vykonávať len so súhlasom zložiek Letových prevádzkových služieb SR, š.p.

→ **Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE**

Ochranné pásmo má tri sektory:

Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténového zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 235,33 m n.m. B.p.v.

Sektor B: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom  $0,3^\circ$  nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5 000 m od stanoviska antény rádiolokátora

Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom  $0,5^\circ$  nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V ochrannom sektore prehľadovej časti rádiolokátora sa môžu ojedinele vyskytovať bodové prekážky ( napríklad stĺpy, stožiare, komíny a podobne), a to len mimo zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.

Pre katastrálne územie mesta Košice je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE 235,33 – 376,21 m n. m. Bpv.

→ **Ochranné pásmo nesmerového majáku NDB/KE 7. km**

Ochranné pásma pozostávajú z troch sektorov a súdefinované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prístupné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 250$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:	
nadzemné oznamovacie vedenia a vedenie NN	100m
vedenia VN do 22 kV	150m
vedenia VN do 110 kV	200m
elektrifikované železnice	200m
vedenia VVN nad 220 kV	300m

#### → Ochranné pásmo rádiového návestidla MKR

Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere  $r_0 = 15$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základnom bode ochranného pásma.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu ochranného pásma.

Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú ochranného pásma NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako ochranného pásma MKR.

*V blízkosti letiska je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. Nevhodný priestor pre funkciu bývania, resp. pre funkciu, kde sa predpokladá zhromažďovanie väčšieho počtu obyvateľov je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď. ďalším nezanedbateľným aspektom, ktorý je pri riešení stavieb v predmetnom území brať do úvahy, je výška lietadiel pristávajúcich a vzlietajúcich z ranveja, čo môže vyvolávať pocit ohrozenia.) V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.*

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Veľká Ida** vyplývajú nasledovné, výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré sú stanovené:

→ ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243,15m n.m.Bpv,

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

→ ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Vyšná Myšľa** vyplýva nasledovné obmedzenie ktoré je stanovené:

→ ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Z vyhlásených ochranných pásiem **Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice,**

**Trieda SNP 1** vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. ktoré sú stanovené:

→ ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny v smere priblíženia 19 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 248 - 323 m n.m.Bpv,

→ ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny v smere priblíženia 36 (sklon 25 % - 1:4) s výškovým obmedzením 248,15- 298,15 m n.m.Bpv,

→ ochranným pásmom prechodových plôch s výškovým obmedzením 248 - 323 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

→ ochranným pásmom zo zákazom stavieb -je stanovené v rozsahu bezpečnostnej plochy.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II.zväzok - Heliporty, je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti **Heliportu Fakultnej Nemocnice L Pasteura Košice, Rastislavova 43** rešpektovať:

→ prekážkovú rovinu stúpania po vzlete (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 229,48 - 304,48 m n.m.Bpv,

→ prekážkové približovacie roviny (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 229,48 -304,48 m n.m.Bpv,



→ prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením (sklon 50 % ~ 1:2) 229,48 -254,48 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

→ ochranným pásmom zo zákazom stavieb - je stanovené v rozsahu bezpečnostnej plochy.

Do kapitoly J. Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa pridáva nasledovný text:

<b>MESTO KOŠICE</b>		
zmena č.	názov lokality	výkresy č.
<b>69</b>	<b>ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100</b>	<b>3/1, 3/2</b>

Stanovuje sa priebeh zátopovej čiary na základe listu č. CZ 7268/2013/49220/Bv , zo dňa 16.04.2013 od správcu toku Hornád - SVP, š.p., OZ Košice. Do komplexného výkresu sa zakresľuje zátopová čiara Q100, ktorou sa vymedzuje územie ohrozené záplavami.

#### 69.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

V uvedenom území platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. Z. O vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. Z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku Hornád v Meste Košice musia byť" prejednané s orgánom Štátnej vodnej správy Obvodným úradom životného prostredia Košice, odborom štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu po predchádzajúcom prejednaní so správcom vodného Hornád – SVP š.p. OZ Košice.“

<b>MESTO KOŠICE</b>		
zmena č.	názov lokality	výkresy č.
<b>70</b>	<b>R2</b>	<b>3/3, 3/4, 7/3, 7/4</b>

#### 70.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Určené územie použiť na umiestnenie plôch pre dopravu

#### 70.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Na danom území v trasovaní podľa grafiky umiestniť rýchlostnú komunikáciu R2 s parametrami R24,5/120, 100. Súčasne pri tom zabezpečiť zachovanie obsluhy príslušného územia miestnou verejnou hromadnou dopravou všade tam, kde táto rýchlostná komunikácia zostane jedinou komunikáciou obsluhujúcou územie. ZaD HSA 2013 umiestňujú danú funkciu len v rámci vlastného riešeného územia. ( t.j. kresba na plochách iných k.ú. má len informačnú hodnotu)

#### 70.11. Plochy verejnoprospešných stavieb

Daná komunikácia R2 je v celej svojej dĺžke verejnoprospešnou stavbou

#### 70.12. Ochranné pásma

Ochranné pásmo diaľnic a rýchlostných ciest 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu

## MESTSKÁ ČASŤ SEVER

zmena č.	názov lokality	výkres č.
<b>71</b>	<b>POD BANKOVOM</b>	<b>3/5</b>

### 71.1. Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

- a) V danom priestore umiestniť plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe v rozsahu podľa grafiky
- b) Severozápadná časť priestoru v rozsahu podľa grafiky sa určuje ako plocha pre výrobu

### 71.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	a) Bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich a/alebo radových, občianska vybavenosť b) výroba
	Prípustné	a) domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, b) Výrobné a skladové haly, logistika
	Nepripustné	a,b) Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	a) 0,4
	KZ	a) 0,5
	Max. podlažnosť	a) 1NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie b) 1NP

### 71.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestniť podľa grafiky komplexného výkresu č. 3/5. Domy sprístupniť zo Starej Spišskej cesty priamo a vnútornými komunikáciami. Predpísaný druh zástavby – samostatne stojace rodinné domy a/alebo radové domy v počte do 50ks

### 71.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre výrobu

Územie sprístupniť z areálu závodu Baňa Bankov

### 71.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Pri hlavnej komunikácii (Satrej Spišskej ceste), v závere jej hornej časti vybudovať obratisko autobusov.

### 71.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Chrániť vysokú zeleň na riešenej lokalite

### 71.12. Ochranné pásma

Ložiskové územie Bankov a OP medzných vplyvov

### 71.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Pred povoľovaním stavieb v lokalite vyžiadať podmienky obvodného Banského úradu  
Povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov kvôli potencionálne nestabilnému územiu



## MESTSKÁ ČASŤ SEVER

zmena č.	názov lokality	výkres č.
<b>72</b>	<b>NAD RAČÍM POTOKOM</b>	<b>3/6</b>

### 72.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Lokalitu využívať ako plochu pre poľnohospodárstvo, najmä ornú pôdu

### 72.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Poľnohospodárska pôda
	Prípustné	Nič iné
	Nepripustné	Nič iné

## MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

zmena č.	názov lokality	výkres č.
<b>73</b>	<b>PRI PLAVÁRNI</b>	<b>3/7</b>

### 73.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Dané územie využívať ako plochu zmiešanej funkcie bývania vo viacpodlažnej zástavbe a občianskej vybavenosti

### 73.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	Zmiešané územie: bývanie viacpodlažnej zástavbe bytových domov a občianska vybavenosť ako reštaurácia, kaviareň, obchody, služby
	prípustné	verejná zeleň, zariadenia dopravy
	nepripustné	Všetky ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Priestorová regulácia Osloboditeľov	bude určená v zmysle Regulačného plánu námestia

### 73.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestňovať v zástavbe radových bytových domov tvoriacich súvislú uličnú frontu

### 73.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Plochu sprístupniť nasledovne: stred územia z Bajzovej ulice, ktorá vyústi do ul. Protifašistických bojovníkov a do novej mimo-úrovňovej križovatky v zmysle grafiky, sever územia novou, slepou komunikáciou, odpojenou z Bajzovej v zmysle grafiky

Komunikácie budú v nasledovných funkčných triedach a kategóriách: nová komunikácia v dotyku s plavárňou: C3, MO 7,5/30, Bajzova ul. : C2, MO 8/40, komunikácia z Palackého k autobusovej stanici: C1, MO12/30

**73.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírod. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene.**

Chrániť existujúcu zeleň uličnú aj vnútroblokóvú,

**73.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie**

novú zeleň sadiť najmä na rozhranie severného okraja územia a areálu plavárne

**73.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať ÚPN Z**

Na dané územie spracovať ÚPN Z

**73.12. Ochranné pásma.**

Územie je v pásme Hornádu Q100 - ročnej vody.

**73.13. Iné podmienky povoľovania stavieb**

Pri povoľovaní stavieb v tomto území je potrebné vyjadrenie k výstavbe od správcu toku.

## MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA / KVP

zmena č.	názov lokality	výkres č.
<b>74</b>	<b>JÁNA PAVLA II.</b>	<b>3/8, 7/8</b>

**74.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

Na danom území umiestniť prepojovaciu komunikáciu z Jána Pavla II. a Klimkovičovej na lokalitu Na Kope

**74.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch**

Funkčná regulácia druhov funkčného využitia	určené	Doprava – cestné komunikácie
	prípustné	Verejná zeleň, plochy dopravných zariadení-obratisko
	neprípustné	Všetko ostatné

**74.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia**

Komunikácie sú funkčnej triedy B3 , kategórie MZ 8,5/50. Nutný je min. jednostranný chodník. Na styku obytného súboru Kopa a obytného súboru Girbeš vybudovať obratisko autobusov.

**74.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírod. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene**

Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MÚSES.

**74.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie**

Zabezpečiť výsadbu zelene. Pozdĺž komunikácie zriadiť zelené plochy.

**74.12. Ochranné pásma**

Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 15 m nad terénom

**74.13. Iné podmienky povoľovania stavieb**

Na danom území potrebné pred vydaním stavebného povolenia vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb.

## MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

zmena č.	názov lokality	výkres č.
<b>75</b>	<b>POPRADSKÁ</b>	<b>3/9</b>

### 75.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochu využívať ako plochu pre:

- a) občiansku vybavenosť
- b) záhradky
- c) verejnú zeleň

### 75.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	a) čerpacia stanica, obchody, sklady, služby, veľkoobchod, logistika b) záhradky, c) verejná zeleň	
	prípustné	a) dopravné plochy, verejná zeleň, parkoviská b,c) nič iné	
	neprípustné	a) bývanie, poľnohospodárstvo b,c) nič iné	
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	a)	KZO	0,4
		KZ	0,8
		Max. podlažnosť	4NP
	b)	KZ	0,1
		Max. podlažnosť	1PP 1NP a podkrovie

### 75.5. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskej vybavenosti

Občiansku vybavenosť umiestňovať na plochách doteraz požívaných na tento účel v zmysle grafiky komplexného výkresu č. 3/9

### 75.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Jednostranná čerpacia stanica prístupná z Popradskej

### 75.7. Zásady umiestnenie plôch pre šport a rekreáciu

Plochy určené pre záhradky sú jednak plochy súčasných záhradiek ako aj plocha navrhovaná v severnej časti územia

### 75.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou a estetickou funkciou na vlastnom pozemku

Verejnú zeleň umiestniť na svah nad vodným tokom v zmysle grafiky. Zeleň má plniť funkciu biokoridoru. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MÚSES.

### 75.12. Ochranné pásma

OP medzných vplyvov a ložiskové územie Bankov

### 75.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov

## MESTSKÁ ČASŤ DARGOVSKÝCH HRDINOV

zmena č.	názov lokality	výkres č.
<b>76</b>	<b>SLIVNÍK</b>	<b>3/10</b>

### 76.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochu využívať ako plochu pre:

- bývanie v málopodlažnej zástavbe
- občiansku vybavenosť
- verejnú zeleň

### 76.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	a) bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch b) obchody, služby c) verejná zeleň, park, stromoradie pri ceste
	prípustné	a) domáce pracovisko, občianska vybavenosť merítka rodinného domu, vybavenosť integrovaná do RD b, c) nič iné
	neprípustné	a) Poľnohospodárstvo, skladovanie, výroba, b, c) nič iné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Priestorové regulatívy určiť v ÚPNZ	

### 76.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestňovať v zmysle geologického posudku (viď 76.13.), formou samostatne stojacich domov v počte do 30 nových domov

### 76.5. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskej vybavenosti

Občiansku vybavenosť umiestňovať na ploche v zmysle grafiky v.č. 3/10

### 76.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Lokalitu sprístupniť existujúcou ulicou Slivník. Odvodnenie územia ako súčasť komplexnej sanácie realizovať do existujúcej kanalizácie v ulici

### 76.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou a estetickou funkciou na vlastnom pozemku

Verejnú zeleň umiestniť v lokalite podľa grafiky na ako izolačnú a parkovú zeleň lemujúcu triedu L. Svobodu

Chrániť biokoridor miestneho významu č. 23 pod svahom sídliska na sever od lokality a BkM č. 22 pozdĺž Triedy L. Svobodu.

### 76.10. Návrh častí obce, na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

Na celú lokalitu spracovať územný plán zóny, kde sa upresní počet domov a ich umiestnenie

### 76.12. Ochranné pásma

OP letiska KSC

Chrániť prístup k horizontálnym vrtom, umožňujúci ich údržbu

### 76.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Pred developovaním lokality zabezpečiť účelový geologický prieskum a komplexnú sanáciu územia, garantujúcu stabilitu svahov aj pri etapovitom riešení výstavby. V rámci sanácie vykonať aj odvodnenie územia do kanalizácie v ulici

## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICKÁ NOVÁ VES

zmena č.	názov lokality	výkres č.
77	<b>GEDER ZÁHRADKY</b>	<b>3/11</b>

### 77.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na danú plochu využívať ako plochu záhradkárskej osady

### 77.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	Záhradky, čiastočne určené na transformáciu na bývanie v málopodlažnej zástavbe, verejnú zeleň a športové plochy
	prípustné	Verejná zeleň
	neprípustné	žiadne ďalšie funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZ	0,1
	Max. podlažnosť	1PP 1NP + podkrovia

### 77.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Lokalitu sprístupniť z navrhovanej komunikácie pod cintorínom

### 77.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene.

Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MÚSES.

### 77.12. Ochranné pásma

Ochranné pásma letisko KSC.

### 77.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Na danom území potrebné pred vydaním stavebného povolenia pre stavby iné než záhradné chatky vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb.

## MESTSKÁ ČASŤ BARCA

zmena č.	názov lokality	výkres č.
79	OSLOBODITEĽOV	3/13

### 79.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Danú plochu využívať ako plochu pre plochy zmiešaných funkcií verejnej zelene a občianskej vybavenosti

### 79.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	verejná zeleň, občianska vybavenosť, najmä verejné stravovanie
	Prípustné	Nič iné
	Nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	0,35
	KZ	0,45
	Max. podlažnosť	2NP

### 79.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre občiansku vybavenosť

Na danej ploche umiestniť budovu na mieste, kde je menej hodnotná zeleň,

### 79.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

plochu sprístupniť pre peších z chodníka, pre vozidlá cez vjazd priľahlej ČSPH. Z tejto strany riešiť aj parkovanie vozidiel.

### 79.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Budovy a zeleň komponovať na pozemku tak, aby sa zachoval parkový charakter pozemku. Plocha musí naďalej plniť funkciu mestského biocentra regionálneho významu (MBC-R) spoločne s parkom Barca.

### 79.10. Návrh častí obce, na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

Riešenú lokalitu zapracovať do územného plánu zóny Barca



## MESTSKÁ ČASŤ KRÁSNA

zmena č.	názov lokality	výkres č.
80	PRI IHRISKU	3/14

### 80.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V danom území umiestniť plochy bývania v málopodlažnej zástavbe

### 80.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	bývanie
	prípustné	obchody, služby, šport, domáce pracoviská, penzióny, restauranty, dopravné plochy- obratisko autobusov
	neprípustné	Žiadna ďalšia
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	0,4
	KZ	0,5
	Max. podlažnosť	1 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie

### 80.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestňovať v zástavbe rodinných domov samostatne stojacich, dvojdomoch, radových a pod. progresívnych formách. V rámci obytných plôch možno umiestniť najmä v dotyku územia so súčasnou zástavbou základnú občiansku vybavenosť. Šport, ktorý treba situovať na južný okraj územia.

### 80.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

lokality sprístupniť predĺžením miestnych obslužných komunikácií navrhnutých v ÚPN-Z Krásna. Na mieste vhodnom z pohľadu busúceho prestupného dopravného uzla vybudovať obratisko autobusov.

### 80.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MÚSES.

### 80.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

v styku lokality s poľnohospodárskou pôdou a na športoviskách a pod. vysadiť vysokú zeleň

### 80.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Keďže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.

## MESTSKÁ ČASŤ KRÁSNA

Zmena č.	názov lokality	výkres č.
81	REŠOV MAJER	3/15

### 81.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V danom území umiestniť plochy bývania v málopodlažnej zástavbe

### 81.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	bývanie vidieckeho typu
	prípustné	služby, šport, poľnohospodárska farma, agroturistika, rekreácia
	nepripustné	Žiadna ďalšia
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	0,3
	KZ	0,4
	Max. podlažnosť	1 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie

### 81.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestňovať v zástavbe rodinných domov samostatne stojacich

### 81.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MÚSES.

### 81.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

vysadiť vysokú zeleň

### 81.12. Ochranné pásma

Ochranné pásmo diaľnic a rýchlostných ciest 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu.

### 81.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov v potencionálne nestabilnom území ako aj zabezpečenia ochrany pred prípadnými svahovými pohybmi, ktoré hrozia na svahu bezprostredne nad majerom.

Podmienkou povolenia stavieb je rekonštrukcia existujúcej prístupovej komunikácie v smere od Krásnej

## MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

zmena č.	názov lokality	výkres č.
82	LUDVIKOV DVOR	3/16, 7/16

### 82.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- Predmetné územie využiť na umiestnenie
- plôch bývania v málopodlažnej zástavbe
  - zmiešaných plôch verejnej zelene a športu
  - poľnohospodárskej pôdy

### 82.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	a) bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich a radových b) Verejná zeleň a nekryté, prírodné športoviská c) poľnohospodárska pôda
	Prípustné	a) Občianska vybavenosť b,c) nič iné
	Nepripustné	a,b,c) chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	a) 0,4
	KZ	a) 0,5
	max. podlažnosť	c) 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie v prípade bývania,

### 82.5. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Plochy bývania situovať v zmysle grafiky na v. Č. 3/16 najmä na plochy bez lesného porastu, jednotlivé bloky zástavby oddeliť porastom. Ten využívať na rekreáciu ako verejnú zeleň a plochy pre šport a rekreáciu. Zároveň v priestore na sever od riešenej lokality sa ruší funkcia bývania a nahrádza sa plochou súčasného využitia bez návrhu zmeny, čiže konkrétne plochou pre poľnohospodárstvo.

### 82.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

lokality sprístupniť predĺženým „hlavnej“ ulice a vybudovaním siete miestnych komunikácií. Prístupová komunikácia po obratisko MHD musí byť funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,5/50 s príslušnou infraštruktúrou pre premávku MHD, t.j. obratiskom autobusov. Prístupová komunikácie k celej lokalite od obratiska má byť min. C2 – MO7,5/40, prístupové komunikácie k jednotlivým blokom zástavby C3 MO7,5/40, so šírkou zástavby (vzájomná vzdialenosť fasád domov cez ulicu) min. 21m a šírkou uličného koridoru (šírka pozemku cesty) 10m. Ulice ostatné, obytné, slepé, zokruhované a pod. majú byť min. C3 MO6,5/40, so šírkou zástavby 20m, šírkou uličného koridoru 9m. Technickými opatreniami (protihluková bariéra) chrániť v potrebnej miere obytný súbor Ludvíkov dvor.

### 82.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Pozemky a ulicu dokomponovať zeleňou, aby sa zvýraznil charakter lokality IBV Ludvíkov dvor ako zóny s ekologicky priaznivým bývaním. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MUSES.

### 82.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou a estetickou funkciou na vlastnom pozemku

### 82.12. Ochranné pásma

Ochranné pásmo Letiska Košice s určenou maximálnou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 12 m nad terénom. Ochranné pásmo lesných porastov 50 m od okraja porastu

### 82.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov

## MESTSKÁ ČASŤ ŤAHANOVCE / SÍDLISKO ŤAHANOVCE

zmena č.	názov lokality	výkres č.
83	PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA A IBV HRUŠOV	3/17, 7/17

### 83.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- a) Územie riešené zmenami a doplnkami využívať na umiestnenie plôch bývania v málopodlažnej zástavbe, konkrétne samostatne stojacich rodinných domoch, dvojdomoch, radových domoch
- b) plôch občianskej vybavenosti
- c) územie na SV od plôch pre bývanie využívať ako plochu pre záhradky s perspektívou jej transformácie na plochy bývania v málopodlažnej zástavbe
- d) územím viesť prepojovaciu komunikáciu Kostolianska cesta – Austrálska trieda,

### 83.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	a) Bývanie v málopodlažnej zástavbe RD b) Občianska vybavenosť c) Záhradky so záhradnými a rekreačnými domami d) Plochy pre dopravu-cestné komunikácie	
	pripustné	a) občianska vybavenosť v obytných domoch a OV merítka domov na bývanie, bývanie v málopodlažnej zástavbe bytových domov b) verejná zeleň c, d) nič iné	
	neprípustné	a,b) Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania c,d) verejná zeleň	
Priestorová regulácia	a)	KZO	0,4
		KZ	0,5
		Max. podlažnosť	2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	b)	Max. podlažnosť	2 NP

### 83.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestňovať v zástavbe rodinných domov samostatne stojacich a radových a pod. progresívnych formách. Málopodlažné obytné domy bytové ako doplnkovú funkciu hlavnej funkcie s výškou do 4NP a ustúpené podlažie alebo podkrovie

### 37.5 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre občiansku vybavenosť

Plochy OV umiestňovať v zmysle grafiky trasovania na v. Č. 3/17 a 7/17 pozdĺž prepojovacej komunikácie

### 83.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Lokalitu sprístupniť

- 1) napojením na Austrálsku triedu vo funkčnej triede a kategórii B3 MZ 11,5/50
- 2) napojením na Kostoliansku cestu novým mostom ponad Hornád a železnicu vo funkčnej triede a kategórii B3 MZ 11,5/50
- 3) prepojením s uličným systémom obce Ťahanovce

**83.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene**

Chrániť biokoridor miestneho významu Bkm 15 (dno dolinky s potokom) a interakčný prvok č. 6 (zeleň záhradok)

**83.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie**

Chrániť vysokú zeleň lokality

**83.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny**

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny.

**83.13. Iné podmienky povoľovania stavieb**

Na danom území potrebné pred vydaním stavebného povolenia vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb.