

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice, www.urban.sk, urban@urban.sk

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
KRÁSNA NAD HORNÁDOM r. 2011**

NÁVRH

UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ

Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja

Košice 2012

A.) I. ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom (záväzná časť ÚPN zóny) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 z XIX. rokovania dňa 20.II.1997 a Doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny, lokalita Pri jazere schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 986 z XXI. rokovania dňa 23.II.2006 sa upravujú a dopĺňajú nasledovane:

II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

1.) Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

Menované regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1.1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami radových rodinných domov a bytových dvojdomov – blok B, C, D, F
- obytné územie s pozemkami a stavbami bytových domov a bytových dvojdomov (blok A, E,)
- zmiešané územie s pozemkami a stavbami bývania a občianskej vybavenosti (blok G)
- zmiešané územie s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (blok H)
- obytné územie s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti (blok H)

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je obytné územie s pozemkami verejnej sprievodnej zelene. Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je všetko ostatné funkčné využívanie.

1.2.) Lokalita č. 19.4. IBV pri jazere

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami radových rodinných domov (blok H, G)

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov sa nestanovuje. Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je všetko ostatné funkčné využívanie.

1.3.) Lokalita č. 19.7. K Majeru

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov sa nestanovuje. Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je všetko ostatné funkčné využívanie.

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ZaD ÚPN zóny vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh , návrh dopravy v M 1 : 2 000 (priesvitka)

2.) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

Menované regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

2.1.) Lokalita č. 19.1 Pri jazere

- rešpektovať pás verejnej sprievodnej zelene južne od Ukrajinskej ulice, prietahu cesty II/552 v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Na pozemkoch koridoru v rozsahu ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie sa nepovoľuje nová výstavba a výsadba vzrastlej zelene
- realizovať polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania v severnej časti lokality s väzbami na polyfunkčnú zástavbu lokality Golianova ulica.

Zástavbu občianskej vybavenosti realizovať pozdĺž Ukrajinskej ulice, centrálnu a južnú časť zástavby realizovať ako polyfunkčnú zástavbu s občianskou vybavenosťou v parteri a nižších podlažiach zástavby. Bytové domy a bytové dvojdomy realizovať ako prechod do zástavby s pozemkami a stavbami rodinných domov.

2.2.) Lokalita č. 19.7. K Majeru

- realizovať rozšírenie obytného územia mestskej časti Krásna nad jazerom so zástavbou samostatne stojacich rodinných domov na lokalite „K Majeru“

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ZaD ÚPN zóny vo výkrese č.1, Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 000 .

3.) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom stanovujú nasledovné zmeny a doplnky záväzných regulatívov umiestnenia stavieb a zastavovacích podmienok.

3.1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Pri výstavbe radových rodinných domov , bytových domov a dvojdomov rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a nasledovné prípustné zastavovacie podmienky:

- Blok B, blok C, blok D, blok F
 - maximálna podlažnosť zástavby u radových rodinných domov 2 nadzemné podlažia
 - maximálna podlažnosť zástavby u bytových dvojdomov 3 nadzemné podlažia
 - požaduje sa realizácia šikmej strechy u bytových dvojdomov a pochôdznej plochej strechy u radového rodinného domu
 - koeficient zastavanosti Kz u radových rodinných domov max. 0,4. Kz u bytových dvojdomov max. 0,5
 - stavebná čiara 13 m a 11 m od osi miestnej komunikácie u radových rodinných domov. Stavebná čiara u bytových dvojdomov 11 m od osi miestnej komunikácie.
 - šírka uličného priestoru 26 m a 24 m u radových rodinných domov

- Blok E
 - maximálna podlažnosť zástavby bytových dvojdomov 3 nadzemné podlažia
 - požaduje sa realizácia rovnakej buď šikmej alebo pochôdznej plochej strechy u bytových domov a bytových dvojdomov
 - koeficient zastavanosti Kz u bytových dvojdomov max. 0,5, Kz

- stavebná čiara 11 m od osi miestnej komunikácie
- Blok A
 - maximálna podlažnosť zástavby bytových domov nadzemné 4 podlažia
 - požaduje sa realizácia rovnakej buď šikmej alebo pochôdznej plochej strechy všetkých bytových domov
 - koeficient zastavanosti K_z u bytových domov max. 0,6
 - stavebná čiara 16 m, 15 m 13 m od osi miestnej komunikácie
 - šírka uličného priestoru 27 m medzi blokmi B, C , A a 26 m medzi blokmi A a G a 30 m medzi blokmi A a H.
- Blok G – polyfunkčná zástavba bývania a občianskej vybavenosti
 - maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby 3 nadzemné podlažia
 - požaduje sa realizácia plochej pochôdznej strechy
 - koeficient zastavanosti K_z max. 0,7
 - stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie a 45 m od osi mestskej zbernej komunikácie (Ukrajinskej ulici)
 - šírka uličného priestoru 21,0 m medzi blokmi D, F a G
 - povoľuje sa realizácia 1 podlažia podzemného parkoviska (1PP) v rozsahu navrhovanej zástavby
- Blok H – zástavba občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania
 - maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a 4 – 5 – 6 nadzemných podlaží v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Obytnú zónu realizovať v južnej časti polyfunkčnej zástavby.
 - požaduje sa realizácia plochej pochôdznej strechy
 - koeficient zastavanosti K_z max. 0,8
 - stavebná čiara 15 m od osi miestnej komunikácie a južný okraj koridoru ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie pozdĺž Ukrajinskej ulice.
 - šírka uličného priestoru 30 m medzi blokmi H a A
 - realizovať 1 podlažné podzemné (1PP) a 1 podlažné nadzemné parkovisko (1NP) v rozsahu navrhovanej zástavby.

Nakoľko celá lokalita z pohľadu kapacitných možností vodovodnej a kanalizačnej siete je problémová, ďalšie zahusťovanie navrhovanej zástavby sa nepovoľuje.

3.2.) Lokalita č. 19.4. IBV pri jazere

Pri výstavbe radových rodinných domov rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a nasledovné prípustné zastavovacie podmienky:

- požaduje sa realizácia šikmej alebo pochôdznej plochej strechy radových rodinných domov a to jednotne v jednom bloku
- maximálna podlažnosť zástavby 2 nadzemné podlažia
- stavebná čiara 10 m od osi miestnej komunikácie
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,5.

3.3.) Lokalita č. 19.7. K Majeru

Pri výstavbe samostatne stojacích rodinných domov rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a nasledovné prípustné zastavovacie podmienky:

- maximálna podlažnosť zástavby 2 nadzemné podlažia s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,3.
- stavebná čiara 11,0 m od osi miestnej komunikácie a 7,0 m od okraja pozemku rodinného domu

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ZaD ÚPN zóny vo výkrese č.1 Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 000 (priesvitka).

Koeficient zastavanosti K_z je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku (§13, bod 10. vyhlášky č.55/2011 Z.z.)

4.) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom stanovujú nasledovné zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia.

4.1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere

- realizovať rekonštrukciu prieťahu cesty II/552 (Ukrajinská ulica) ako mestskú zbernú komunikáciu (MZ) v kategórii MZ 19 resp. 12/50. Ponechať územnú rezervu pre výhľadovú električkovú trať MHD po Ukrajinskej ulici.
- realizovať komunikačné napojenie lokality „Pri jazere“ na Ukrajinskú ulicu podľa návrhu ZaD ÚPN zóny včítane odbočovacích pruhov. Dopravné napojenie lokality IBV Pri jazere (I. etapa) pri moste zachovať v rozsahu spracovanej PD.
- rešpektovať navrhované komunikačné napojenie na lokalitu „Golianova ulica“ a navrhovanú preložku cesty II/552 vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8/40
- realizovať miestne obslužné komunikácie podľa návrhu ZaD ÚPN zóny vo funkčnej triede C2 až C3 v kategórii MO 8/40 a MO 6,5/40
- pozdĺž miestnych obslužných komunikácií realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m, pás sprievodnej zelene o min. šírke 1,5 m a otvorený odvodňovací rigol.
- pozdĺž prieťahu cesty II/552 na Ukrajinskej ulici vybudovať obojstranné pešie chodníky o minimálnej šírke 2,0 m, cyklistickú komunikáciu o šírke min. 3,0 m a obojstranné zástavky autobusovej MHD v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
- realizovať verejné úrovňové parkoviská v bloku zástavby G a H pri rešpektovaní technických podmienok zakladania v koridore ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie
- realizovať 1 podlažné nadzemné (1PP) a 1 podlažné podzemné garáže v navrhovanej polyfunkčnej zástavbe (blok G a H).
- odstavné a garážové stánia u zástavby radových rodinných domov realizovať na ich pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 1 RD/2 stánia (garáž a parkovacie miesto). Odstavné a garážové stánia u zástavby bytových domov a bytových dvojdomov realizovať na ich pozemkoch alebo v parteri domu v rozsahu na 1 byt/1 garáž alebo parkovacie miesto.

4.2.) Lokalita č. 19.4. IBV pri jazere

- realizovať miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 s minimálne jednostranným peším chodníkom 1,5 m, pásom sprievodnej zelene a rigolom pre odvedenie vôd z povrchového odtoku o šírke 1,5 m.

- odstavné a garážové státa u zástavby radových rodinných domov realizovať v objekte radového rodinného domu v rozsahu na 1 RD/ 2 státa (garáž a parkovacie miesto).

4.3.) Lokalita č. 19.7. K Majeru

- realizovať miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30
- parkovacie a garážové státa u zástavby samostatne stojacich rodinných domov realizovať na ich pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere na 1RD/2 státa (garáž a parkovacie miesto)
- šírka uličného priestoru stanovená na 2,0 m zeleň, 5,5 m komunikácia a 1,5 m peší chodník.

Horemenované regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia sú zdokumentované v grafickej časti ZaD ÚPN zóny vo výkrese č.1 Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 000 formou priesvitky

5.) Regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

5.1.) Vodné hospodárstvo

- **Lokalita č. 19.1. Pri jazere, č. 19,4 IBV pri jazere**

Lokalitu „Pri jazere“ napojiť na verejný vodovod na Važeckej ulici a na preložku prírodného vodovodného potrubia do obci Kokšov – Bakša. Vodovod na Golianovej ulici rekonštruovať v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhovaným riešením zaokruhovať vodovodnú sieť a zvýšiť kapacitu vodovodnej siete celej mestskej časti Krásna nad Hornádom. Na lokalite „Pri jazere“ realizovať vodovodnú sieť v rozsahu návrhu zmien a doplnkov ÚPN zóny. V záujmovom území realizovať posilnenie prírodného vodovodného potrubia z vodojemu Červený rak až po bývalý areál Tatrasvitu, akumuláciu vody zabezpečovať vo vodojeme Červený rak.

Na lokalite „Pri jazere“ realizovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do čerpacej stanice Č.S. 1 lokality „IBV pri jazere – I. etapa“. Realizovať výtlačné

kanalizačné potrubie z Č.S. 1 do kanalizačného zberača B1 podľa návrhu ZaD ÚPN zóny.

Vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií a spevnených plôch (bloky B, C, D, E,) so zástavbou radových rodinných domov odvádzať otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do jazera. Na plochách so zástavbou bytových domov a u polyfunkčnej zástavby realizovať dažďovú kanalizáciu so zaústením do odľahčovacích stôk kanalizácie. Rešpektovať koridor vymedzený ochrannými pásmami odľahčovacích stôk kanalizácie v rozsahu min. 5,0 m kolmo od vonkajšej hrany potrubia.

V koridore ochranných pásiem kanalizácie je zakázané:

- vykonávať zemné práce a stavby, umiestňovať konštrukcie alebo podobné iné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty (stromy a kroviny)
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy.

Pred spracovaním realizačnej projektovej dokumentácie vodovodu a kanalizácie realizovať vytýčenie jestvujúcich potrubí odľahčovacích stôk kanalizácie včítane ochranných pásiem kanalizácie v teréne v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

Vzhľadom na kapacitné možnosti vodovodnej a kanalizačnej siete sa ďalšie zahusťovanie navrhovanej zástavby nepovoľuje.

• **Lokalita č. 19.7. K Majeru**

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov realizovať predĺženie jestvujúceho vodovodu a tlakovej splaškovej kanalizácie v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Vody z povrchového odtoku z miestnej komunikácie odvádzať otvoreným rigolom so zaústením do jestvujúceho otvoreného rigolu pozdĺž miestnej komunikácie do obce Košická Polianka s vyústením do jestvujúceho recipienta, podložia.

5.2.) Energetika

- **Lokalita č. 19.1. Pri jazere**

Lokalitu „Pri jazere“ so zástavbou radových rodinných domov, bytových domov, bytových dvojdomov a s polyfunkčnou zástavbou zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho VN káblového podzemného elektrického vedenia č. 288. Na riešenom území realizovať jednu transformačnú stanicu (TS) pre zástavbu radových rodinných domov a bytových dvojdomov, jednu transformačnú stanicu (TS) pre bytové domy a jednu transformačnú stanicu (TS) pre polyfunkčnú zástavbu a občiansku vybavenosť. Na riešenom území dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Realizovať rekonštrukciu NTL a STL plynovodov na Golianovej ulici včítane rozšírenia jestvujúcej RS VTL/STL Krásna. Zástavbu bytových domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby zabezpečovať v oblasti zásobovania teplom, TVÚ navrhovaným teplovodom zo sústavy CZT Košice v úseku od šachty Š 008 až po riešenie lokality. Rekonštruovať jestvujúce potrubie teplovodu v úseku šachta Š 005 – Š 008.

- **Lokalita č. 19.7. K Majeru**

Lokalitu „K Majeru“ so zástavbou samostatne stojacích rodinných domov zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 11 nachádzajúcej sa južne od riešenej lokality. Na lokalite dobudovať STL rozvody zemného plynu v rozsahu ZaD ÚPN zóny.

5.3.) Elektronické komunikácie

Na lokalitách č. 19.1. Pri jazere č. 19.4. IBV pri jazere a lokalite č. 19.7. K Majeru realizovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

6.) Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

6.1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere, 19.4. IBV Pri Jazere a č. 19.7. K Majeru

Na riešenom území lokality pri novej výstavbe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo odľahčovacích stôk kanalizácie min. 3,5 m kolmo od vonkajšieho okraja odľahčovacích stôk kanalizácie
- ochranné pásmo kanalizácie a výtlačného kanalizačného potrubia 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia o priemere do 500 mm
- ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru .500 mm
- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) 10 m
- ochranné pásmo VN káblového elektrického vedenia 1,0 m kolmo na vedenie od krajného kábla
- ochranné pásmo STL plynovodu v súvislej zástavbe 1,0 m kolmo od osi plynovodu

U lokality č. 19.1. Pri Jazere na ploche vymedzenom ochranným pásmom odľahčovacích stôk kanalizácie sa zakazuje:

- výsadba vzrastlej zelene
- vykonávať zemné práce, nová výstavba stavieb a umiestňovanie konštrukcií alebo iných podobných zariadení a vykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- zriaďovanie skládok odpadu.
- rozsiahle terénne úpravy

Na riešenom území podľa návrhu ZaD ÚPN zóny Krásna nad Hornádom 2011 rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice, určené leteckým úradom SR rozhodnutím Zn. 313-477-0P/2001-2116 zo dňa 9.11.2001 a to:

- ochranné pásma kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. cca 276-298 m.n.m. Bpv pre lokalitu 19.1. a 19.4.

- ochranné pásma kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. cca 328-341 m.n.m. Bpv pre lokalitu 19.7.

7.) Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom nenavrhujú žiadne zmeny a doplnky verejnoprospešných stavieb. Pozemky na vykonanie asanácií sa nestanovujú.

B.) I. ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom (záväzná časť ÚPN zóny) včítane následných zmien a doplnkov schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1240 zo 17. mimoriadneho rokovania dňa 14.11.2006 (zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita na Hore), schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Košice č. 478 zo dňa 5.6.2008 (Doplnok ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II.) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 795 zo dňa 30.4.2009 (zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita na Hore II.) sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

1.) Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

1.1.) Lokalita č. 19.2. Na Hore I.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov. Realizovať rozšírenie obytného územia na 2 lokalitách v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

1.2.) Lokalita č. 19.5. Na Hore II.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov.

1.3.) Lokalita č. 19.6. Na Hore II.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov s možnosťou realizácie komerčnej občianskej vybavenosti (zástavba na severnej strane 3 nástupných miestnych komunikácií)
- zmiešané územie bývania s vyšším podielom komerčnej občianskej vybavenosti pozdĺž zbernej komunikácie (MZ). Na týchto pozemkoch je

možné realizovať stavby rozličného druhu určené na bývanie a komerčnú občiansku vybavenosť.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov a stavieb sa nestanovuje. Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je všetko ostatné funkčné využívanie.

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ZaD ÚPN zóny vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 000 formou priesvitky.

2.) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

2.3.) Lokalita č. 19.6. Na Hore II.

Na rohových pozemkoch zmiešaného územia pri nástupných miestnych komunikáciách zo zbernej komunikácie (MZ) prednostne realizovať špecifickú zástavbu s hodnotným architektonickým riešením, ktoré zohľadní ich exponovanú polohu.

3.) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom stanovujú nasledovné zmeny a doplnky záväzných regulatívov umiestnenia stavieb a zastavovacích podmienok

3.1.) Lokalita č. 19.2. Na Hore I.

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a nasledovné prípustné zastavovacie podmienky:

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 nadzemné podlažie s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy stavieb

- koeficient zastavanosti K_z u samostatne stojacich rodinných domov max. 0,4
- stavebná čiara . 6,0 m a 3,0 m od okraja pozemku (podľa grafickej časti)
- stavebná čiara . 17,0 m, 12,0 m a 11,0 m od osi miestnej komunikácie (podľa grafickej časti)
- ochranné pásmo cintorína 50,0 m

3.2.) Lokalita č. 19.5. Na Hore II.

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenia stavieb a nasledovné zastavovacie podmienky:

- maximálna podlažnosť zástavby 2 nadzemné podlažie s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej alebo pochôdznej plochej strechy
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,4
- stavebná čiara 9,5 m a 10 m od okraja miestnej komunikácie.

3.3.) Lokalita č. 19.6 Na Hore II.

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov a polyfunkčnej zástavby rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenia stavieb a nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb :

- max. podlažnosť zástavby 2 nadzemné podlažia s podkrovím
- u polyfunkčnej zástavby bývania a komerčnej občianskej vybavenosti sa stanovuje pohyblivá stavebná čiara v rozsahu 3,0 až 10,0 m od okraja pozemku
- pozdĺž zbernej komunikácie s obratiskom autobusov smerom na odkalisko realizovať nasledovný uličný priestor v členení : 7,0 zberná komunikácia, 1 m pás sprievodnej zelene, 1,5 m peší chodník a 2,0 m pás zelene. Celková šírka 11,5 m
- maximálna hĺbka zástavby na všetkých pozemkoch sa stanovuje na max. 18,0 m.
- na celej lokalite Hora II sa rušia regulatívy ohľadom oplotenia pozemkov
- koeficient zastavanosti K_z u polyfunkčnej zástavby je max. 0,6, u zástavby samostatne stojacich rodinných domov max. 0,3
- pozdĺž troch nástupných miestnych komunikácií realizovať nasledovný uličný priestor v členení: 1,5 m peší chodník, 6,5 m miestna komunikácia, 1,5 m

peší chodník a 4,0 m pás zelene. Celková šírka uličného priestoru je stanovená na 13,5 m.

Koeficient zastavanosti K_z je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku (§ 13, bod 10. ,vyhlášky č. 55/2011 Z.z.)

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ZaD ÚPN zóny vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 000 formou priesvitky.

4.) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

4.1.) Lokalita č. 19.2. Na Hore I.

- realizovať predĺženie miestnej komunikácie a novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3,75/30 a C3 MO 4,25/30
- garážové státa u zástavby rodinných domov realizovať na ich pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v rozsahu na 1 RD/ 2 státa (garáž a parkovacie miesto)

4.2.) Lokalita č. 19.5. Na Hore II.

- realizovať predĺženie miestnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40
- realizovať jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m a pás zelene o šírke 1,5 m.

4.3.) Lokalita č. 19.6. Na Hore II.

- realizovať zbernú komunikáciu vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 8,0/40 a uličný priestor v členení: 7,0 m zberná komunikácia, 1,0 m zeleň, 1,5 m peší chodník a 2,0 m pás zelene
- na troch nástupných miestnych komunikáciách realizovať 1,5 m peší chodník a 4,0 pás zelene
- parkovacie a garážové státa u zástavby samostatne stojacich rodinných domov a u polyfunkčnej zástavby realizovať na ich pozemkoch alebo v objekte stavby v rozsahu na 1 RD/2 státa (garáž a parkovacie miesto)

Hore menované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ZaD ÚPN zóny vo výkrese č.1 Komplexný urbanistický návrh , návrh dopravy v M 1 : 2000 formou priesvitky.

5.) Regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

5.1.) Vodné hospodárstvo

- **Lokalita č. 19.2. Na Hore I.**

- pre navrhovanú zástavbu rodinných domov na dvoch miestnych lokalitách realizovať predĺženie jestvujúceho vodovodu a splaškovej tlakovej kanalizácie v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny . Vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií odvieť do vsakovacej nádrže, ktorú je potrebné vybudovať na miestnej komunikácii, recipientom bude podložie

- **Lokalita č. 19.5. Na Hore II.**

- pre navrhovanú zástavbu rodinných domov realizovať predĺženie jestvujúceho vodovodu a splaškovej tlakovej kanalizácie. Vybudovať dažďovú tlakovú kanalizáciu pre odvedenie vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií a peších chodníkov. Dažďovú kanalizáciu realizovať pozdĺž miestnej komunikácie a zaústiť do otvoreného rigolu pozdĺž zbernej komunikácie v rozsahu ZaD ÚPN zóny. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov zaústiť do dažďovej kanalizácie. Lokalita je chránená pred vodami z povrchového odtoku (prívalové dažďové vody) z územia „Na Hore II“ navrhovaným odvodňovacím rigolom RIG-1 v zmysle grafiky, výkresu č. 2 – Vodné hospodárstvo.

- **Lokalita č. 19.6. Na Hore II.**

Pre odvedenie vôd z povrchového odtoku :

- realizovať samostatný stavebný objekt ODV-3 na odvedenie sústredených dažďových vôd smerom do Toryskej strany (dažďovú priekopu) v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny so zaústením do pravostrannej priekopy vedľajšej

poľnej komunikácie vyprojektovanej v súvislosti s tzv. výstavbou poľnej cesty „VPK6/1“ pre projekt pozemkových úprav PPÚ Krásna.

- realizovať samostatný stavebný objekt ODV-1 na odvedenie sústredených dažďových vôd do Toryskej strany v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny (výkres č.2 – Vodné hospodárstvo) so zaústením do bezmenného potoka z odkaliska Krásna . Celková plánovaná dĺžka trasy ODV-1 je 637,35 m.
- realizovať samostatný stavebný objekt ODV-2 na odvedenie sústredených dažďových vôd do Toryskej strany v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny (výkres č.2 – Vodné hospodárstvo) so zaústením do bezmenného potoka z odkaliska Krásna . Celková plánovaná dĺžka trasy ODV-2 je 990,94 m.
- realizovať pozdĺž zbernej komunikácie s obratiskom autobusov v páse sprievodnej zelene otvorený rigol pre odvedenie vôd z povrchového odtoku so zaústením do samostatného stavebného objektu ODV-3, ODV-2 a ODV-1.
- odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií realizovať priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie v jeho najnižších miestach so zaústením do otvoreného rigolu dažďových vôd navrhovaného pozdĺž zbernej komunikácie.
- odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch realizovať do zberných akumuláčnych nádob s využitím na polievanie.
- recipientom bude podložie.

5.2.) Energetika

Na lokalite č. 19.2 Na Hore I. (dve lokality) a č. 19.5. Na Hore II. realizovať STL plynovod s napojením sa na STL plynovodnú sieť obytného súboru Hora I. a II.

5.3.) Elektronické komunikácie

Na lokalitách č. 19.2 Na Hore I.(dve lokality) a lokalite č. 19.5 Na Hore II. realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ZaD ÚPN zóny vo výkrese č.2 a č.3 Návrh technickej infraštruktúry M 1 : 2 000 formou priesvitky.

6.) Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Navrhujú sa nasledovné zmeny a doplnky vymedzených ochranných pásiem, regulatívov a podmienok vyplývajúcich z vymedzených plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.

Na riešenom území podľa návrhu ZaD ÚPN zóny Krásna nad Hornádom 2011 rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice, určené leteckým úradom SR rozhodnutím Zn. 313-477-0P/2001-2116 zo dňa 9.11.2001 a to:

- ochranné pásma kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. cca 286-315 m.n.m. Bpv pre lokalitu 19.2.

7.) Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN zóny nenavrhuje žiadne zmeny a doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb. Plochy na vykonanie asanácií sa nestanovujú.